

María de la Salut – Mitte

## Amplia casa de pueblo con un encanto especial y piscina privada en Santa Maria de la Salut

Número de propiedad: ES243744875



PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 186 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES243744875 |
| Superficie habitable | ca. 175 m²  |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 2024        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros   |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 895.000 EUR                        |
| Casa                   | Casa de ciudad                     |
| Método de construcción | Sólido                             |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## Una primera impresión

Esta moderna propiedad, renovada en 2024, ofrece aprox. 175 m² de espacio habitable para compradores exigentes. El adosado se extiende sobre una parcela de aprox. 186 m² e impresiona por su mobiliario de alta calidad y la distribución bien pensada de las habitaciones. El adosado tiene un total de 4 habitaciones, incluyendo el amplio salón/comedor con la moderna cocina abierta, que está conectada a la terraza cubierta y a la piscina, y 3 amplios dormitorios con baños en-suite, uno de los cuales tiene su propia terraza. La casa también cuenta con un lavadero, que ofrece comodidad adicional y facilita la vida cotidiana. Las instalaciones y accesorios son de alta calidad y por lo tanto ofrecen un alto nivel de confort de vida. Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante, calefacción central y paneles fotovoltaicos. Este adosado es ideal para familias que buscan una vivienda moderna con un equipamiento de alta gama. La distribución bien pensada de las habitaciones, los accesorios de alta calidad y la ubicación central hacen de esta propiedad una propuesta atractiva en el mercado inmobiliario. Concierte una visita hoy mismo y déjese convencer por este concepto de vida única.

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Paneles solares
- Aire acondicionado
- Cocina abierta equipada
- Lavadero
- Jardín
- Patio
- Piscina
- Terraza

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## Todo sobre la ubicación

María de la Salut es un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, a unos 40 km al noreste de Palma y a unos 35 km del aeropuerto. Se caracteriza por su ambiente tranquilo y relajado, rodeado de amplios campos y ondulantes colinas, que lo convierten en un refugio ideal. Un punto de referencia llamativo del pueblo es la iglesia parroquial de Santa María, que domina el centro del pueblo con su típico estilo arquitectónico mediterráneo. Destaca el mercado semanal de los viernes, donde se pueden comprar frutas y verduras frescas, especialidades locales y artesanía. Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para los amantes de la naturaleza y el senderismo. La campiña circundante es ideal para pasear a pie o en bicicleta y disfrutar de la naturaleza virgen y el idilio rural. También hay varias bodegas en los alrededores que invitan a visitarlas y degustar sus vinos. Las manifestaciones culturales y las fiestas tradicionales desempeñan un papel importante en la vida del pueblo. Las fiestas en honor de su patrona, el 8 de septiembre, se celebran con coloridas procesiones, música y bailes tradicionales. María de la Salut es un lugar que ha conservado el auténtico encanto de Mallorca y ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural y la proximidad a ciudades más grandes como Palma. Es un lugar ideal para los compradores de propiedades que aprecian la belleza y la serenidad de la vida rural en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)