Marratxi – Mitte

Chalet de nueva construcción de una sola planta en las afueras de Marratxí

Número de propiedad: ES243744851

PRECIO DE COMPRA: 2.650.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 250 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 828 m^2

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744851
Superficie habitable	ca. 250 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	2.650.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

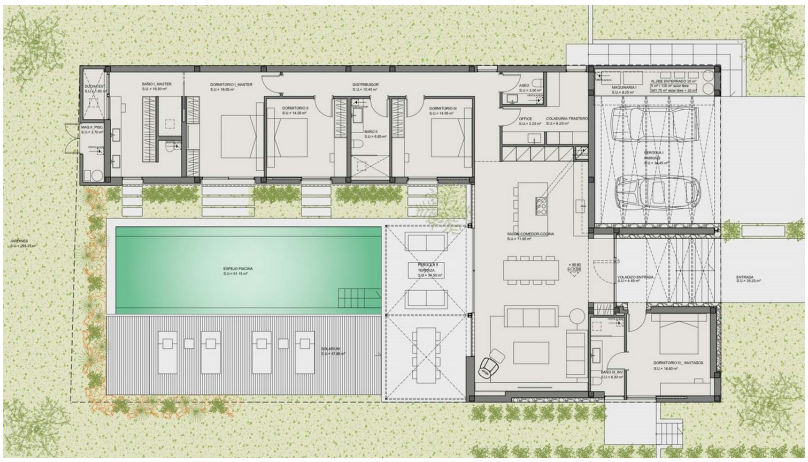
La propiedad

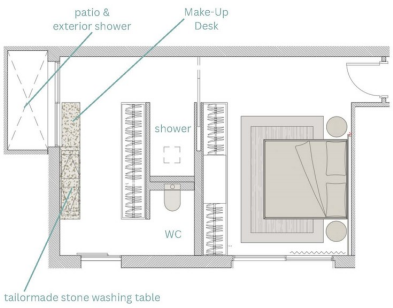
Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Una primera impresión

En las afueras de Sant Marçal, en el municipio de Marratxí, a tan sólo 10 minutos en coche de Palma y en una zona residencial muy tranquila, se encuentra este proyecto de obra nueva, desarrollado por un conocido promotor inmobiliario alemán, para la construcción de una moderna villa de lujo con aprox. 250 m² de superficie habitable. Esta moderna villa se extiende en una sola planta, donde hay un gran salón-comedor, cuatro dormitorios con tres baños, dos de ellos en suite, un aseo de invitados y una plaza de aparcamiento para dos vehículos. En la parcela de aprox. 828 m² está projectado una zona de comedor al aire libre en una gran terraza. Una piscina infinita, una zona chill-out y un maravilloso jardín completan esta fantástica propiedad. Se ha prestado gran atención al detalle y la calidad en el proyecto, destacando la suite principal, que ofrece una ducha exterior de piedra natural además del baño completo. Si está interesado en esta propiedad y desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición y esperamos poder ayudarle en la compra de su propiedad en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Aire acondicionado
- jardín
- terraza
- piscina

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales. El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca. Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera. Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales. La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo. Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com