

Soller – Nordwest

## Hermosa finca ubicada en el Valle de los Naranjos, cerca de Sóller

Número de propiedad: ES233744309



PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 248 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.805 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES233744309 |
| Superficie habitable | ca. 248 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 4           |
| Año de construcción  | 1900        |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Precio de compra       | 1.490.000 EUR    |
| Casa                   | Finca            |
| Estado de la propiedad | cuidado          |
| Características        | Terraza, Piscina |

Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## Datos energéticos

|                                     |                                |                                                     |      |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Clase de eficiencia energética                      | F    |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       | Año de construcción según el certificado energético | 1900 |
| Certificado energético válido hasta | 25.01.2034                     |                                                     |      |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |                                                     |      |
| Información energética              | En trámite                     |                                                     |      |

Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

## Una primera impresión

Esta hermosa finca se encuentra en el valle de los naranjos cerca de Sóller, a sólo 10 minutos a pie de la conocida plaza del mercado central con sus bares, cafeterías y tiendas. El origen de la casa se remonta a más de 100 años y durante la cuidadosa renovación en 2022 se conservaron cuidadosamente el estilo y el original. El magnífico jardín con sus aprox. 2.805 m² es un verdadero oasis de paz, los numerosos árboles frutales y palmeras crean diferentes zonas que invitan a relajarse. El conjunto se completa con la antigua fuente de agua y la piscina contigua, así como la maravillosa cocina de verano y las diversas terrazas. En la planta baja se encuentra la zona de entrada, un amplio salón con estufa de pellets, la cocina comedor y dos dormitorios, así como un cuarto de baño y un aseo. En la primera planta hay un dormitorio con baño propio y en la segunda planta hay otro dormitorio, también con baño propio. La propiedad está equipada con una moderna bomba de calor, que enfría y calienta la casa según las necesidades. Un pozo privado suministra agua a la casa y al jardín durante todo el año a través del sistema de riego. También hay una cochera y una estación de carga para vehículos eléctricos.

Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## Todo sobre la ubicación

Sóller es una encantadora ciudad del noroeste de Mallorca, enclavada en el Valle de las Naranjas y rodeada por la impresionante sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. La ciudad combina un paisaje pintoresco con un ambiente histórico y un estilo de vida mediterráneo. Conocida por su magnífica arquitectura modernista, la céntrica plaza de la Constitución, con la imponente iglesia de Sant Bartomeu, es un popular punto de encuentro. Justo al lado se encuentra el nostálgico tranvía que conecta Sóller con el puerto, el "Port de Sóller", un idílico pueblo costero con playas de arena y restaurantes exclusivos. El famoso Tren de Sóller, un histórico ferrocarril de madera, también ofrece una conexión directa con Palma. Sóller ofrece un rico programa cultural, que incluye el modernista Museo Can Prunera y el Museo Balear de Ciencias Naturales. La región es también un paraíso para excursionistas y amantes de la naturaleza, con numerosas rutas por la sierra de Tramuntana e impresionantes vistas sobre el Mediterráneo. La ciudad tiene unos 13.500 habitantes y está situada a unos 25 kilómetros de Palma. El aeropuerto internacional de Mallorca está a unos 35 kilómetros. Sóller no sólo es conocida por sus naranjos, sino también por su ambiente relajado, que la convierte en uno de los lugares más codiciados de la isla.

Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)