Menaggio

Pisos de nueva construcción con vistas al lago de Como

Número de propiedad: IT22294345



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

De un vistazo

Número de propiedad	IT22294345
Superficie habitable	ca. 95 m²
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024

Precio de compra	A petición
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 110 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

La propiedad





Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

La propiedad





Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

La propiedad





Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

La propiedad





Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

La propiedad





Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

La propiedad





Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

La propiedad





Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

La propiedad





Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

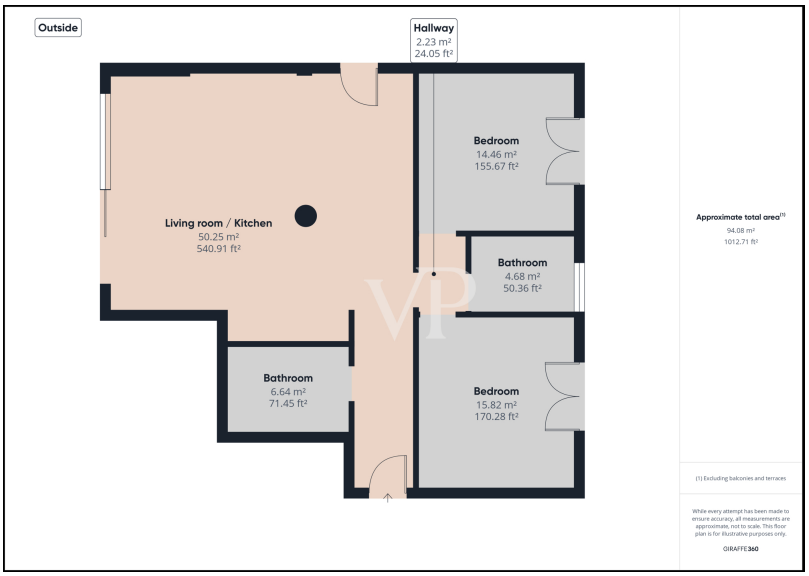
La propiedad





Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

Una primera impresión

Menaggio - Lago de Como Proponemos en un edificio de nueva construcción con piscina en condominio y vistas al lago, cuatro pisos en el primer, segundo, tercer y cuarto piso de 110 metros cuadrados comerciales. Los pisos constan de un salón con cocina, 2 dormitorios, 2 baños, terraza para los pisos superiores y un gran jardín en dos lados paralelos para la planta baja. En las plantas superiores hay vistas al lago y a Bellagio. Todas las unidades tienen calefacción por suelo radiante y un garaje en el sótano; la propiedad cuenta con ascensor, jardín y piscina comunitaria. En las inmediaciones hay tiendas, supermercados, el paseo del lago y la playa de Menaggio. Todo está a poca distancia de los pisos: restaurantes, farmacia, navegación por el lago y la parada de autobús a Como o Colico.

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante
Clase energética A
Aire acondicionado
Piscina comunitaria
Ascensor

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

Todo sobre la ubicación

Menaggio es un municipio de la provincia de Como, en la región de Lombardía, al norte de Italia, situado en la orilla occidental del lago de Como, en la desembocadura del río Senagra. Menaggio tiene tres aldeas: Croce, Loveno y Nobiallo. La zona de la actual Menaggio fue conquistada por los romanos en el año 196 a.C. La conquista romana culminó con la construcción de una calzada llamada Vía Regina. Menaggio era una ciudad amurallada. Hoy en día, los restos de las murallas son evidentes. La construcción de grandes hoteles en esta fresca zona veraniega la convirtió en un centro de vacaciones. Entre 1873 y 1939, Menaggio estuvo conectada a Porlezza, en el lago de Lugano, por el ferrocarril Menaggio-Porlezza, un ferrocarril de vapor de vía estrecha construido como parte de un enlace de transporte multimodal entre Menaggio y Luino, en el lago Mayor. La zona de Menaggio es uno de los lugares de veraneo favoritos. El único albergue juvenil del lago de Como se encuentra en Menaggio. Menaggio es conocida por su Club de Golf Menaggio y Cadenabbia, fundado en 1907 por un caballero inglés, uno de los muchos que pasaban sus vacaciones en el lago de Como a finales del siglo XIX.

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com