Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Ein Raum, unzählige Perspektiven – Lagerhalle zu vermieten

Número de propiedad: 25451007

PRECIO DEL ALQUILER: 3.909 EUR

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

De un vistazo

Número de propiedad	25451007
Ocupación a partir de	25.04.2025
Año de construcción	1985
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	3.909 EUR
Costes adicionales	445 EUR
Almacenes / centros de producción	Almacén
Comisión	Mieterprovision beträgt 1 Kaltmiete (zzgl. Mwst.)
Espacio total	ca. 730 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La propiedad

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

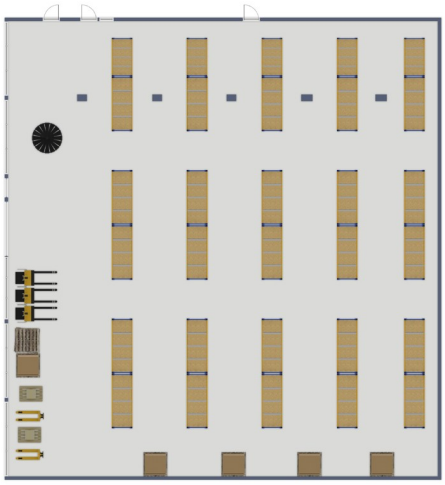
La propiedad

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La propiedad

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La propiedad



Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 730 m², die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten. Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke. Ein besonderes Highlight ist das leicht zugängliche Zwischengeschoss, das über eine Treppe erreichbar ist. Es bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch einen hervorragenden Überblick über die gesamte Halle. Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe. Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle. Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist. Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Wir freuen uns auf Sie !

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Detalles de los servicios

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Zwischengeschoss mit guter Übersicht über die Halle.
+ Elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ u.v.m. ...

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Todo sobre la ubicación

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de. Entfernungen (in ca.) : Kirn: 12,1 km Baumholder: 22,6 km Birkenfeld: 24 km Morbach: 30,4 km Wittlich: 59,7 km Bad Kreuznach: 47,4 km Trier: 90,4 km Mainz: 84,4 km

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com