

Paguera – Südwest

## EN EXCLUSIVA: Piso acogedor y bien cuidado cerca de la playa

*Número de propiedad: 1985*



PRECIO DE COMPRA: 279.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Número de propiedad  | 1985      |
| Superficie habitable | ca. 53 m² |
| Piso                 | 2         |
| Habitaciones         | 2         |
| Dormitorios          | 1         |
| Baños                | 1         |
| Año de construcción  | 1997      |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Precio de compra       | 279.000 EUR                       |
| Piso                   | Apartamento                       |
| Estado de la propiedad | cuidado                           |
| Método de construcción | Sólido                            |
| Espacio utilizable     | ca. 53 m²                         |
| Características        | Piscina, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

Este piso muy cuidado, situado en la segunda planta de un edificio de 34 viviendas (sin ascensor), dispone de un dormitorio y un cuarto de baño con bañera. La amplia terraza/balcón está diseñada como invernadero y es acristalada. Los elementos de la ventana se pueden abrir completamente. Al final de la terraza hay un trastero con lavadora y caldera de agua caliente, así como un pequeño balcón adicional.

Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

El piso tiene su propio aparcamiento privado, que es inseparable del piso.

Hay aire acondicionado frío/calor tanto en el salón como en el dormitorio.

El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria que, junto con la bonita terraza solárium, fue ampliamente reformada en mayo de 2023.

Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Este complejo residencial se encuentra al principio del pueblo de Paguera, viniendo de Palma. La zona se llama La Romana. Es una excelente zona residencial, ya que está a sólo unos minutos a pie de la playa de La Romana. Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones muy popular para las familias alemanas en el suroeste de Mallorca. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo unos 30 minutos en coche, y el complejo vacacional cuenta con conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

La comunidad de propietarios está formada por propietarios (en su mayoría) alemanes y españoles; algunos pisos se alquilan de forma permanente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Costes accesorios de adquisición Los gastos accesorios de compra ascienden a alrededor del 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (8% o más, ya que depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Gastos corrientes: Alquiler de vivienda: 230,00 euros al mes (reserva incluida) Impuesto sobre bienes inmuebles: 283,35 euros (anualmente) Tasas de basura: 121,95 euros (anualmente) Los propietarios no residentes están obligados por ley a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque el inmueble no genere ingresos (comparable al impuesto de segunda vivienda). El importe para los ciudadanos de la UE por este piso es de unos 204 euros. Si desea más información, póngase en contacto con nosotros. Si encarga a un agente inmobiliario su búsqueda de propiedades en España, este servicio no tiene comisión para usted como comprador! Por favor, asegúrese de que sólo utiliza agentes inmobiliarios acreditados y autorizados con sede en Mallorca.

Número de propiedad: 1985 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)