

Budapest – II. kerület

## Olasz stílust idéz? villa nagyvonalú terekkel

*Número de propiedad: HU23439366*



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 480 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | HU23439366 |
| Superficie habitable | ca. 480 m² |
| Habitaciones         | 10         |
| Dormitorios          | 5          |
| Baños                | 3          |
| Año de construcción  | 2002       |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Precio de compra       | A petición               |
| Casa                   | Casa unifamiliar         |
| Estado de la propiedad | como nuevo               |
| Características        | Piscina, Sauna, Chimenea |

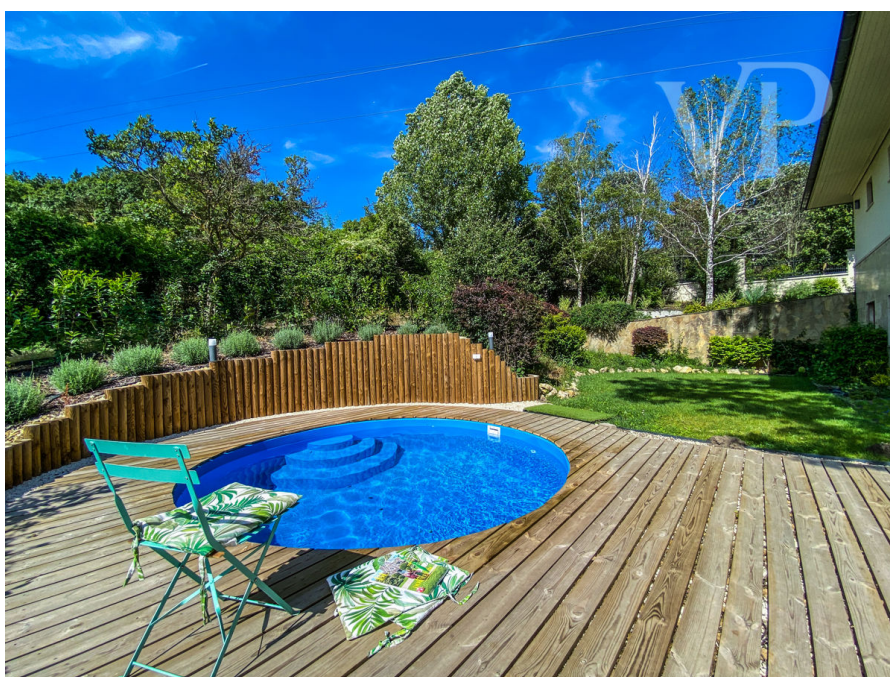
Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



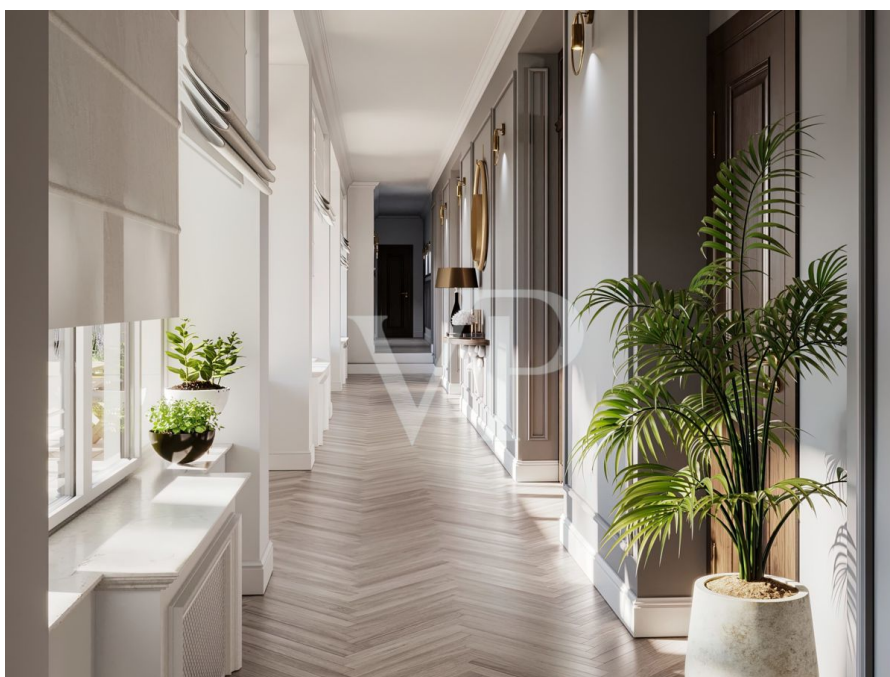
Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## Una primera impresión

Adyliget legszebb házakat felvonultató utcájában eladó egy impozáns, olasz stílust idéző gyönyörű villa. Kiváló DNY-I fekvése, hatalmas terasza tájvédelmi területre néz, így az örökpanoráma garantált. Hasznos alapterülete 480 nm a hozzá tartozó 80 nm terasszal pedig bővül a térfelületünk. A fő lakószintre egy elegáns halon keresztül érkezünk. Ezen a 240 nm-en található a nappali, az étkezővel egybekötött konyha és egy grandiózus széles folyósó, aminek két szárnyán külön-külön helyezkednek el a szobák. Hasonlóan nagy alapterületű házaknál is ritka, hogy ilyen elszeparáltak legyenek a privát szobák. A ház alsó szintjén szauna-pihenő, fitness, kiszolgáló helyiségek, mozi szoba és egy különálló, 60nm-es vendéglakás van, ami saját bejárattal is megközelíthető. Szintén az alsó szinthez tartozik a hatalmas 3 állásos garázs is. A 20 éve nagyon jó minőségben épült ház teljes szerkezeti és esztétikai felújítása tavaly fejeződött be. Gépészeti megoldásában egy számítógép által vezérelt hybrid rendszer került kiépítésre. Új kondenzációs kazán, új kémény, új hőszivattyú, két kedvezményes "H" tarifáról működő hő- és fűtési klíma. Az esetleges napelemrendszer kiépítésére is megtörténnek az előkészületek. A kertészmérnök által megtervezett kertben egy kisebb medence is kiépítésre került saját napozó terasszal. Az 1800 nm-es hatalmas területen lehetőségünk van még más ötletek megvalósítására. A ház remek befektetés. Jelen pillanatban 5 200 EUR-os bérleti díjjal 3 évre van kiadva.

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)