Pattensen

Vielfältig nutzbare Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche mit zusätzlichem Baugrundstück

Número de propiedad: 24380005

PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.100 m^2

Número de propiedad: 24380005 - 30982 Pattensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24380005 - 30982 Pattensen

De un vistazo

Número de propiedad	24380005
Año de construcción	1966

Precio de compra	790.000 EUR
Comisión	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espacio total	ca. 640 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie comercial	ca. 320 m²
Superficie alquilable	ca. 640 m²

Número de propiedad: 24380005 - 30982 Pattensen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.02.2034

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	95.30 kWh/m²a
Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 24380005 - 30982 Pattensen

La propiedad

Número de propiedad: 24380005 - 30982 Pattensen

La propiedad

Número de propiedad: 24380005 - 30982 Pattensen

Una primera impresión

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück: ca. 2.100 m², weitere Bebauung möglich - Büro-/Praxisfläche: ca. 320 m² - 8 Büro- oder Praxisräume - Baujahr: 1966 - Umfassende Sanierung: 2015 - Große Küche - Praktische Einbauschränke - Keller: ca. 320 m² - 12 PKW-Stellplätze - Barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número de propiedad: 24380005 - 30982 Pattensen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten und zentral gelegenen Adresse in Pattensen. Die Stadt Pattensen liegt im Süden der Region Hannover und verbindet eine idyllische Kleinstadtatmosphäre mit der Nähe zur niedersächsischen Landeshauptstadt. Die Straße ist Teil eines gut angebundenen Gewerbe- und Wohngebiets, das sich durch eine ruhige, aber dennoch verkehrsgünstige Lage auszeichnet. Dank der guten Infrastruktur sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Restaurants und Cafés schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die B3 bietet eine schnelle Verbindung nach Hannover und Hildesheim, während der öffentliche Nahverkehr mit Bussen gut ausgebaut ist. Pendler profitieren von der Nähe zur Autobahn A7, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Darüber hinaus bietet Pattensen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie etwa Sportvereine, Schwimmbäder und idyllische Naherholungsgebiete in der umliegenden Natur. Die Lage kombiniert somit eine ruhige Arbeits- und Wohnumgebung mit bester Anbindung und urbaner Nähe.

Número de propiedad: 24380005 - 30982 Pattensen

Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 24380005 - 30982 Pattensen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

Schiffgraben 48 Hannover - Comercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com