Noventa Vicentina

Encantadora villa familiar: un remanso de paz al sur de Vicenza

Número de propiedad: IT243551506

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 274 m^2 • **HABITACIONES:** 9.5

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551506
Superficie habitable	ca. 274 m²
Habitaciones	9.5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1971

Precio de compra	298.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 291 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 280 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

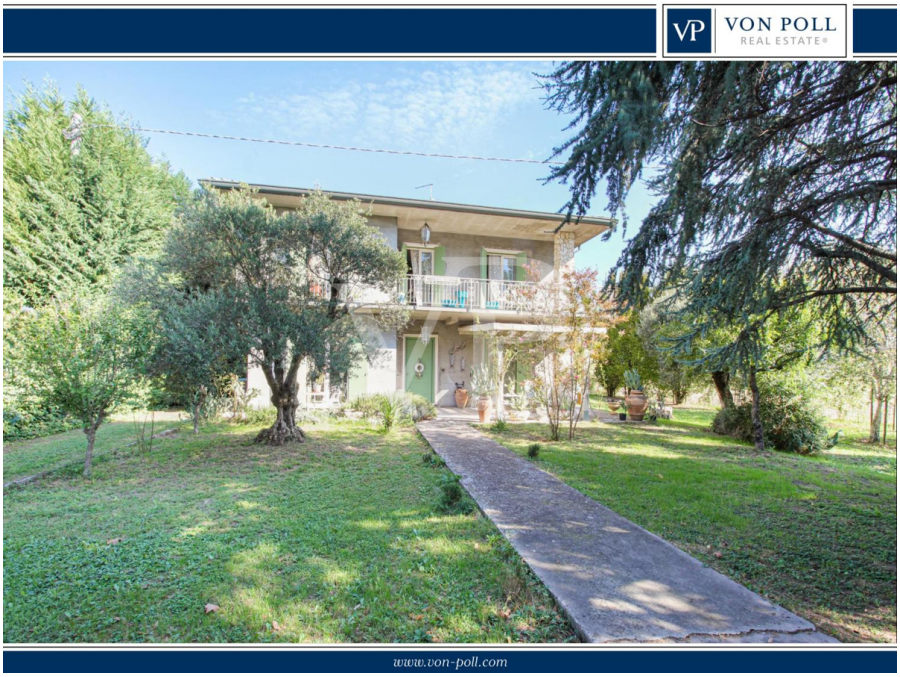
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas natural ligero
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

La propiedad

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Una primera impresión

En el corazón del campo, esta encantadora villa de dos plantas ofrece un refugio idílico para familias que buscan comodidad y espacio. La propiedad le da la bienvenida con un gran jardín privado, enriquecido con una exuberante vegetación y la relajante sombra de árboles maduros, creando un entorno sereno para momentos de relax al aire libre. En la planta baja, la casa cuenta con una cocina cálida y acogedora, ideal para almuerzos y reuniones familiares. Al lado, el espacioso salón cuenta con vigas de madera y una chimenea rústica, creando un ambiente de elegante intimidad. Un práctico lavadero y un refinado cuarto de baño añaden funcionalidad a este nivel. Subiendo a la primera planta, encontrará cuatro espaciosas habitaciones dobles, todas llenas de luz natural. Un cuarto de baño central y un práctico trastero completan esta planta, junto con una gran terraza panorámica, desde la que se puede admirar una impresionante vista de las colinas circundantes: un lugar perfecto para empezar el día o relajarse al atardecer. Diseñada pensando en las familias, esta casa ofrece un entorno de vida tranquilo y espacioso, en el que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle para mejorar la comodidad y la funcionalidad. El gran jardín no sólo ofrece un amplio espacio para que los niños jueguen, sino que también sirve como escenario perfecto para reuniones familiares, haciendo de esta villa un verdadero santuario lejos del ajetreo y el bullicio de la vida urbana.

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Todo sobre la ubicación

La villa está estratégicamente situada en Noventa Vicentina, a sólo 5 minutos del centro de la ciudad e igualmente cerca de la salida de la autopista, lo que permite desplazarse rápidamente a las principales arterias viarias. Gracias a la proximidad de la autopista A31, se puede llegar fácilmente en unos 30 minutos en coche a los cuarteles militares Ederle y Del Din, situados en Vicenza. Esta ubicación es especialmente ventajosa para quienes trabajan en las bases militares americanas de Vicenza, ya que ofrece una excelente combinación de tranquilidad y accesibilidad. Noventa Vicentina, de carácter tranquilo y familiar, está rodeada de belleza natural, en particular las onduladas colinas y la campiña de Vicenza. La zona ofrece una amplia gama de servicios locales, manteniendo al mismo tiempo el encanto de una ciudad de campo, con mercados semanales, tiendas y restaurantes que reflejan la tradición culinaria de la región del Véneto. La proximidad al campo permite disfrutar de impresionantes vistas y momentos de relajación, mientras que el corto trayecto en coche a Vicenza ofrece acceso a servicios urbanos e internacionales, gracias a la presencia de instalaciones militares americanas, como la Caserma Ederle y la más reciente Caserma Del Din, que acogen a una vibrante comunidad internacional.

Número de propiedad: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com