

Arcugnano

# Maravillosa Villa con parque en las colinas de Berici

Número de propiedad: IT233551205



PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.063,8 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 283.783 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## De un vistazo

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Número de propiedad  | IT233551205    |
| Superficie habitable | ca. 1.063,8 m² |
| Habitaciones         | 22             |
| Dormitorios          | 3              |
| Baños                | 5              |

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 2.200.000 EUR                                                 |
| Espacio total          | ca. 997 m²                                                    |
| Método de construcción | Sólido                                                        |
| Espacio utilizable     | ca. 1.063 m²                                                  |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Gas                                       |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Una primera impresión

Elegante villa panorámica con gran parque y dependencias. Fruto de una refinada renovación de una casa de campo, la propiedad consta de dos plantas sobre rasante y un sótano. La entrada principal se realiza desde el porche con arcos de ladrillo que da acceso al atrio central desde el que se distribuyen las distintas zonas: a la izquierda el gran salón con chimenea y cuartos de baño, a la derecha el porche exterior con anexo y terraza panorámica, a la derecha la zona de cocina y el segundo salón con ventanas arqueadas que dan directamente al jardín delantero. A continuación, la escalera conduce al ático de la primera planta dividido en un gran salón embellecido por una imponente chimenea de ladrillo, cocina habitable, dos dormitorios dobles, dos cuartos de baño y otra habitación. En el sótano se encuentra el gran trastero flanqueado por el garaje doble. El jardín de flores que rodea la villa se extiende hasta donde alcanza la vista por los más de 280.000 metros cuadrados de prados y bosques que conforman la propiedad. Un original y evocador "roccolo" renovado se encuentra en medio del bosque y se puede acceder a él por varios senderos.

Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Detalles de los servicios

La propiedad tiene aire acondicionado, paneles fotovoltaicos y cuenta con finos acabados.

Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Todo sobre la ubicación

Situada en la cima de la colina de Arcugnano, la propiedad disfruta de la luz del sol durante todo el día y goza de una vista única de las colinas circundantes y del lago Fimon. La particular posición, que ofrece una privacidad exclusiva, permite llegar al centro de la ciudad en unos diez minutos, lo que permite habitar la villa durante todo el año. Además de la ciudad de Vicenza, gracias a las vías arteriales cercanas se puede llegar fácilmente a los puntos más emblemáticos de la región del Véneto: Padua (35 minutos), Verona (50 minutos) Venecia (50 minutos), el arco alpino hacia el norte desde la meseta de Asiago (45 minutos) hasta las famosas cumbres de los Dolomitas (2 horas). Los principales aeropuertos internacionales también están al alcance de la mano, a menos de una hora, y la estación de tren de Vicenza, a 20 minutos.

Número de propiedad: IT233551205 - 36057 Arcugnano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)