Gambellara

# Maravillosa masía histórica perfectamente restaurada

***Número de propiedad: IT243551267***

**PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 830 m²**

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT243551267 |
| Superficie habitable | ca. 830 m² |
| Dormitorios | 8 |
| Baños | 11 |
| Año de construcción | 1400 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.150.000 EUR |
| Casa | Casa rural |
| Espacio total | ca. 954 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

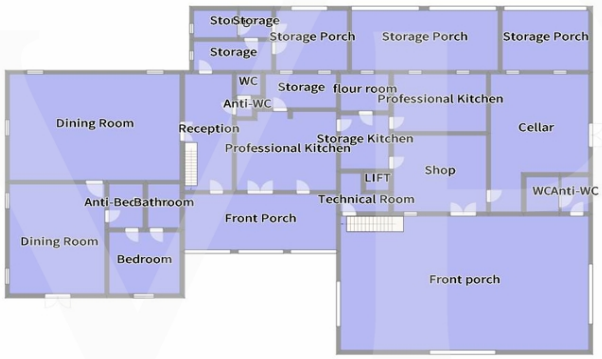
# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

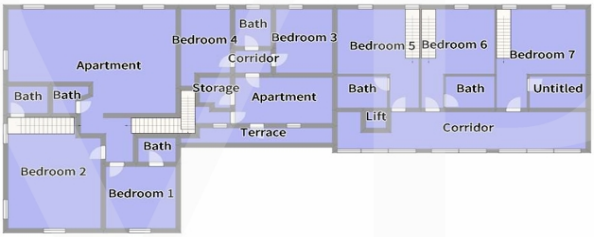
# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

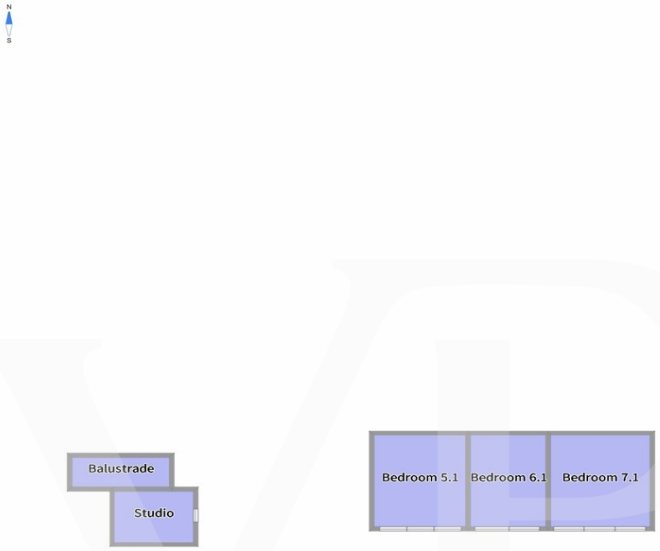
# Planos de planta




**Main Floor**




**IT 24 355 1267_P1**




**IT 24 355 1267_P2**

Internal Area:105.13m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# Una primera impresión

En la campiña de Gambellara, localidad entre Verona y Vicenza famosa por sus vinos Garganega y Recioto, proponemos una maravillosa masía histórica restaurada con gusto y sabiduría. Los orígenes de la propiedad se remontan a finales del siglo XV, cuando la familia del conde Thiene comenzó a utilizarla para gestionar y almacenar la cosecha de sus fincas. En el pasado, la masía representaba el centro neurálgico de la comunidad local, gracias al antiguo horno de leña utilizado para producir pan, del que aún hoy se pueden encontrar vestigios. La masía fue objeto de una hábil restauración conservadora a cargo del famoso arquitecto Soltan, a partir de 2007, que permitió conservar las principales características de la propiedad y realzar su belleza y singularidad, con agradables contrastes entre el estilo moderno y el antiguo veneciano. La estructura se utiliza actualmente como residencia privada, empresa rural de producción de alimentos ecológicos y negocio de agroturismo. La propiedad comprende en la planta baja una zona dedicada a la restauración, con amplios espacios y salas de recepción dominadas por antiguas chimeneas, así como un magnífico pórtico. Los espacios destinados a esta actividad se completan con una cocina profesional que cumple la ley y se organiza con zonas de trabajo específicas y una pequeña bodega. En la planta superior del cuerpo principal de la propiedad se encuentra un hermoso piso de dos dormitorios con 3 cuartos de baño, así como una zona de estar con cocina abierta. Una segunda unidad independiente con cocina, sala de estar, dormitorio y cuarto de baño con ventana se encuentra entre el cuerpo principal de la granja y la barchesse. Con vistas al pórtico de la barchessa, también accesible por ascensor y entrada independiente, hay 3 grandes suites muy elegantes con baño privado y zona de entresuelo diseñada para actividades de hostelería.

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# Detalles de los servicios

La propuesta de venta se refiere a la masía y al terreno sobre el que se asienta, de unos 3.000 metros cuadrados, utilizado como jardín con árboles frutales, arbustos y rosales. Posibilidad de adquirir, con presupuesto aparte, también una campiña de unos 23.000 metros cuadrados, cultivada con viñedos (Vicenza d.o.c. con Cabernet y Garganega), fresa blanca y uva de mesa Moscato, huerta y huerto mixto.
La propiedad actual, totalmente rodeada de setos de acuerdo con los principios de biodiversidad y equilibrio medioambiental, se cultiva de forma ecológica desde hace 25 años (los 3 primeros años por reconversión). Todo el terreno se riega con agua de manantial natural, utilizada para la explotación (riego y animales). La finca está conectada al acueducto público.

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# Todo sobre la ubicación

Estamos situados en el corazón de la campiña del Véneto, la tierra de Venecia donde antaño los nobles cultivaban sus haciendas. Hoy, estas tierras, estratégicamente situadas en relación con los aeropuertos internacionales de Verona y Venecia, son el lugar ideal para descubrir las maravillas de nuestro territorio amado por el mundo entero. De hecho, la proximidad de la salida de la autopista Montebello Vicentino hace que la propiedad sea muy atractiva para ese segmento de turismo de élite al que le encanta descubrir la historia, la cultura, los sabores y las fragancias de nuestra cocina, así como los exquisitos vinos autóctonos. De hecho, desde aquí es fácil llegar en menos de una hora a todas las ciudades de arte venecianas, incluyendo en primer lugar Venecia, Vicenza, y los maravillosos pueblos de nuestro territorio, en primer lugar Soave a pocos minutos de distancia. Las estaciones de esquí más bellas de los Dolomitas, las costas de la Riviera Adriática y el lago de Garda también están muy cerca. La zona también está bien comunicada gracias a la cercana estación de ferrocarril de Lonigo, situada a sólo 900 metros. La propuesta turística de la zona ofrece también la posibilidad de descubrir las "Villas Palladianas", de las que es rica la campiña véneta, también en bicicleta por los numerosos carriles bici, o los pequeños pueblos históricos menos conocidos. Las termas de Juno, en la cercana localidad de Caldiero, ofrecen dos antiguas piscinas termales y también un moderno parque acuático para familias.

**Número de propiedad: IT243551267 - 36053 Gambellara**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com