Ziesar

Gepflegtes Haus mit Nebengebäude und Scheune in der historischen Innenstadt

Número de propiedad: 24165071

PRECIO DE COMPRA: 125.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 392 m²

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

De un vistazo

Número de propiedad	24165071
Superficie habitable	ca. 75 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Baños	1
Año de construcción	1905

Precio de compra	125.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 50 m²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

La propiedad

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

Una primera impresión

Dieses stilvolle Einfamilienhaus aus dem Jahr 1905 überzeugt durch seinen historischen Charakter und die kontinuierlichen Modernisierungen, die bis ins Jahr 2022 reichen. Auf einer Wohnfläche von circa 75 m² bietet dieses Objekt vier gut geschnittene Zimmer, die sich ideal für Paare oder kleine Familien eignen. Das Grundstück erstreckt sich über etwa 392 m² und bietet einen privaten Rückzugsort im Herzen des historischen Innenstadtbereichs. Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1905 erbaut und befindet sich im denkmalgeschützten Innenstadtbereich. Die umfangreichen Renovierungen und Modernisierungen gewährleisten jedoch eine zeitgemäße Ausstattung und Wohnkomfort. Das Badezimmer wurde angefangen zu renovieren jedoch wurde die Modernisierung nicht fertiggestellt. In den Jahren 2017 und 2022 wurde die Elektrik im Erd- und Dachgeschoss erneuert. Die Fenster im Erdgeschoss wurden 2001 komplett ausgetauscht und im Dachgeschoss erfolgte 2020 der Einbau von Dach- und Giebelfenstern. Rollläden an den Fenstern sorgen für Privatsphäre und Sonnenschutz. Die integrierte Klimaanlage in mehreren Räumen trägt zu einem komfortablen Raumklima bei. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet eine zeitgemäße Qualität. Die Küche grenzt direkt an den hellen Wohnbereich. Das Dachgeschoss bietet zwei Schlafzimmer und ein dazwischenliegendes Durchgangszimmer. Das Haus verfügt über eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Zudem steht ein Nebengebäude zur Verfügung, das als Heizungsraum genutzt wird. Die angrenzende Scheune bietet einen Partyraum sowie zusätzlichen Stauraum, ideal für Gartenutensilien oder als Werkstatt. Der Garten mit einer Fläche von ca. 150 m² ist pflegeleicht angelegt und durch ein breites Flügeltor und eine gepflasterte Auffahrt mit dem PKW zugänglich. Eine überdachte Sitzecke sowie ein Pool ergänzen das Angebot im Außenbereich. Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zur angrenzenden Parkanlage am Wallgraben. Diese Nähe zur Natur schafft eine reizvolle Wohnumgebung, während die zentrale Lage alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens bietet. Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und wurde stetig instand gehalten. Ein paar Renovierungen und Modernisierungen im Erdgeschoss sind jedoch den zukünftigen Eigentümern überlassen. Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktdaten vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

Detalles de los servicios

- kleines Einfamilienhaus
- historischer Innenstadtbereich
- Denkmalschutz
- Baujahr ca. 1905
- ca. 75 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- Badezimmer teilweise entkernt
- Klimaanlage
- gute Einbauküche
- helle Räume
- stetige Instandhaltung / Modernisierung
- Dachgeschoss ausgebaut
- Rollläden
- überdachte Terrasse
- Nebengebäude (Heizung)
- Scheune
- ca. 392 m² Grundstück
- ca. 150 m² Garten
- breites Flügeltor
- gepflasterte Auffahrt
- Pool
- direkter Zugang zur angrenzenden Parkanlage am Wallgraben

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

Todo sobre la ubicación

Die über 1000 Jahre alte Ackerbürgerstadt Ziesar mit ihren 3 Ortsteilen Bücknitz, Glienecke und Köpernitz liegt zwischen dem Fiener Bruch und dem Fläming im Land Brandenburg. Die Burg mit Palas, Bergfried, Kapelle und Storchenturm ist Zeuge dieser Geschichtsträchtigkeit. Unweit der Stadt verläuft die Buckau - der letzte in die Brandenburger Seen mündende Flämingfließ. Nicht nur die Natur mit Ihren Feldern, Wiesen und Wäldern sondern auch die Artenvielfalt an Vögeln machen die Stadt und Ihre Landschaft zu etwas ganz Besonderem. Die Anbindung an das Bundesstraßennetz sowie der Anschluss an die Autobahn A2 lassen die Stadt für Pendler und Bewohner immer attraktiver werden. Verkehr: Öffentliche Verkehrsmittel: Genthin ca. 50 Min Burg (bei Magdeburg) ca. 60 Min Bad Belzig ca. 60 Min Brandenburg ca. 60 Min PKW: Genthin ca. 20 Min Burg (bei Magdeburg) ca. 25 Min Bad Belzig ca. 25 Min Brandenburg ca. 25 Min Schulen: In Ziesar befindet sich das Thomas-Müntzer-Schulzentrum 1. – 10. Klasse. Alle Weiteren Schulabschlüsse sind in den umliegenden Orten Bad Belzig und Brandenburg an der Havel möglich. Kitas: Die Kita Villa Regenbogen in Ziesar ist die nächstgelegene Kita. Viele Weitere Kitas befinden sich in den umliegenden Orten sowie in Bad Belzig und Brandenburg an der Havel.

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24165071 - 14793 Ziesar

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cornelia Roloff

Steinstraße 47 Brandeburgo an der Havel
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com