Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Grosse Ferienwohnung im Dachgeschoss

Número de propiedad: CH25007357

PRECIO DE COMPRA: 2.000.000 CHF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 137 m^2 • **HABITACIONES:** 5.5

Número de propiedad: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

De un vistazo

Número de propiedad	CH25007357
Superficie habitable	ca. 137 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5.5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.000.000 CHF
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 12 m²
Características	Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

La propiedad

Número de propiedad: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

La propiedad

Número de propiedad: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

La propiedad

Número de propiedad: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

La propiedad

Número de propiedad: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Una primera impresión

Die Maisonette befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1969. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Nach Süden ausgerichtet erstreckt sich ein Balkon über die Front des grosszügigen Wohn- und Essbereichs. Hohe Decken und ein stilvolles Cheminée sorgen für ein besonders angenehmes Raumgefühl. Im hinteren Teil der Wohnung liegen zwei Schlafzimmer und zwei weitere befinden sich im oberen Abschnitt. Auf beiden Ebenen gibt es jeweils ein Badezimmer. Zudem ist ausreichend Stauraum vorhanden. Die Wohnung präsentiert sich sehr gepflegt und wurde in Teilen bereits moderneren Standards angeglichen. So gibt es ursprüngliche und jüngere Elemente. Im Gesamten betrachtet, sollte zumindest mittelfristig mit zusätzlichen Investitionen gerechnet werden. Dafür bietet die Maisonette umfassendes Potential für jegliche Ansprüche. Eine dem Baujahr entsprechende Einzelgarage gehört zur Wohnung und es gibt drei Gästeparkplätze für die Gemeinschaft. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

Número de propiedad: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Todo sobre la ubicación

Zentral in Davos Dorf, direkt am Landwasser (Fluss), ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Auch der nächste Skilift, Langlaufloipen und Wanderwege befinden sich in angenehmer Reichweite. Das Zentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie das Postauto und der Bahnhof sind bestens zu Fuss erreichbar.

Número de propiedad: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com