Weyhe – Leeste

Schöne Bürofläche in Weyhe-Leeste zur Miete

Número de propiedad: 25295009

PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

De un vistazo

Número de propiedad	25295009
Ocupación a partir de	01.06.2025
Habitaciones	3
Año de construcción	1931
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	900 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 119 m²

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Datos energéticos

Fuente de energía	ELECTRICITY
Certificado energético válido hasta	07.04.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	121.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1931

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

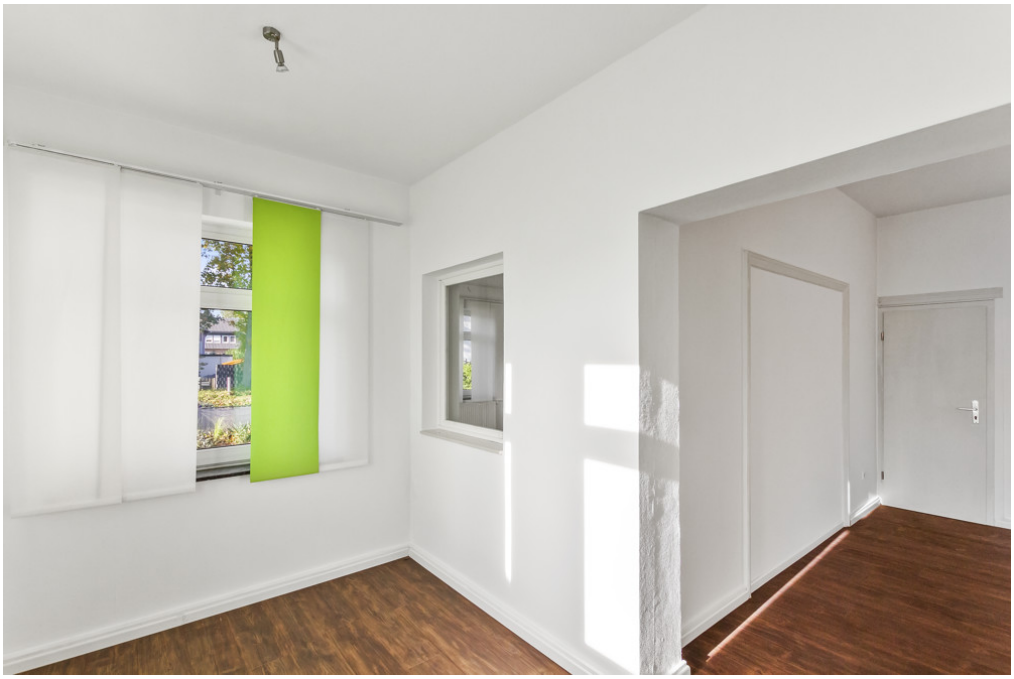
La propiedad

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad



Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Una primera impresión

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von 119 m² zur Miete. Sie bietet genügend Platz, um den Arbeitstag in einem kleinen Team zu meistern. Das Haus, in dem sich das Büro befindet, wurde im Jahre 1931 gebaut und stets renoviert. Zuletzt wurde die alte Ölheizung gegen eine Heizungskombination aus Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung. Im Büro angekommen, erwartet Sie ein geräumiger und lichtdurchfluteter Eingangsbereich mit Zugang zu sämtlichen Räumen und diversen Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Angrenzend zum Eingangsbereich liegt ein Büroraum, der durch eine Glastür die nötige Privatsphäre bietet. Zusätzlich steht Ihnen ein dritter Raum im hinteren Teil des Büros zur Verfügung. Sämtliche Räume verfügen über zahlreiche Steckdosen und Lan-Anschlüsse, so dass zahlreiche Arbeitsplätze einfach und bequem eingerichtet werden können. Die Pause lässt sich gut in der geräumigen Küche verbringen. Hier besteht genügend Platz zum Errichten einer Sitzecke oder Lounge. Der Bezug kann zum 01.06.2025 erfolgen. *** Hier gelangen Sie zu unserer 360° Tour: https://von-poll.com/tour/weyhe/RepK ***

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Detalles de los servicios

•Vinylboden
•Starkstromanschluss
•Heizungskombination: Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
•Internet: 1.000 MBit/s (Kabel) laut Verfügbarkeitsprüfung möglich
•Lanverkabelung
•Außenstellplätze für PKW

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Todo sobre la ubicación

Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) ist ein attraktiver Standort mit guter Anbindung zu Bremen und hoher Kaufkraft auf der Konsumentenseite. Die Gemeinde ist sehr innovativ, investitionsfreudig und hilft unbürokratisch bei der Ansiedlung von neuen Geschäften. Die Bürofläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen und gut sichtbaren Lage an einer viel befahrenen Hauptstraße im Weyher Ortsteil Leeste. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 121.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1931. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com