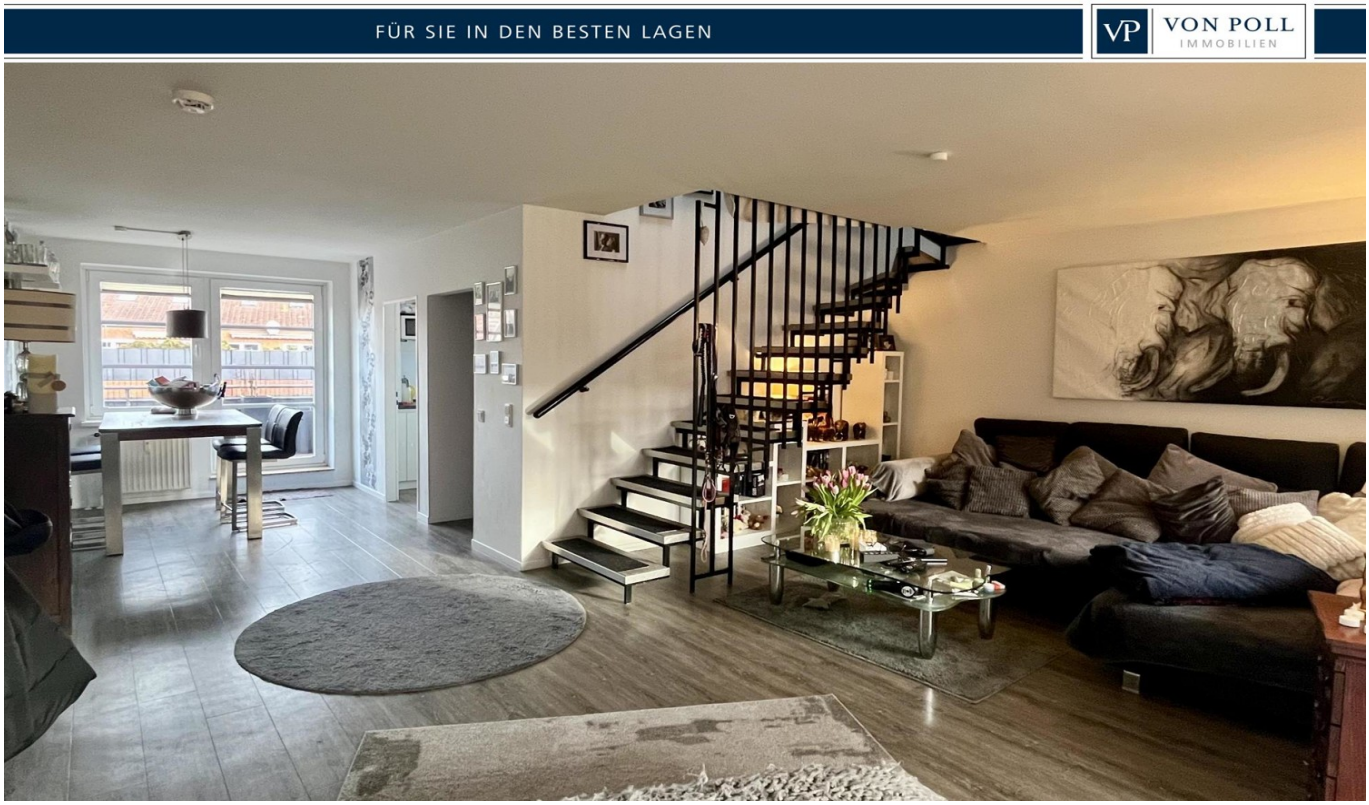
Bad Schwartau

Maisonettewohnung im Herzen von Bad Schwartau

Número de propiedad: 25169004



PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 86,6 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

De un vistazo

Número de propiedad	25169004
Superficie habitable	ca. 86,6 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	298.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.12.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	153.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

La propiedad

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

La propiedad

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

La propiedad

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

La propiedad

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

La propiedad

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 88 18 322 0

Shop Bad Schwartau | Lübecker Straße 1 | 23611 Bad Schwartau | bad.schwartau@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/bad-schwartau

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

Una primera impresión

Im Herzen von Bad Schwartau erwartet Sie diese charmante Maisonettewohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer zentralen Lage vereint. Auf ca. 87 m² Wohnfläche bietet die im zweiten Obergeschoss gelegene Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept mit drei Zimmern, einem Badezimmer sowie einem praktischen Gäste-WC. So finden Sie auf der unteren Ebene der Wohnung den offenen Wohn-/Essbereich, ein separates Schlafzimmer, die Küche und das Gäste-WC vor. Auf der oberen Ebene befindet sich der private Bereich in Form eines weiteren Schlafzimmers mit separierter Ankleide und dem Badezimmer. Besonders hervorzuheben sind die beiden Außenbereiche: eine gemütliche Loggia und eine großzügige Dachterrasse, die zum Entspannen einladen. Das 1982 erbaute Haus wurde laufend gepflegt und auch die Wohnung selbst wurde innerhalb der letzten zehn Jahre umfassend renoviert und modernisiert. Dabei wurde das Gäste-WC zeitgemäß erneuert, eine neue, moderne Küche eingebaut und der Boden durch einen einheitlichen PVC-Belag ersetzt, der für eine harmonische Wohnatmosphäre sorgt. Zudem wurden die alten Fenster durch Kunststofffenster mit Doppelverglasung ersetzt, wodurch nicht nur die Energieeffizienz, sondern auch der Wohnkomfort spürbar verbessert wurde. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Tiefgaragenstellplatz – ein wertvoller Vorteil in dieser gefragten Wohnlage. Ob als neues Zuhause oder als wertstabile Investition – diese Maisonettewohnung bietet eine ideale Kombination aus Stil, Komfort und urbaner Lebensqualität.

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

Todo sobre la ubicación

Bad Schwartau ist eine Stadt im Kreis Ostholstein und grenzt nordwestlich an die Hansestadt Lübeck. Der Ort stellt durch seine Nähe zu Lübeck aber auch zu den Touristenzielen Scharbeutz und Timmendorfer Strand innerhalb der Lübecker Bucht einen beliebten Wohnort dar. Der Ort verfügt über alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen und bietet somit die Annehmlichkeiten einer Stadt, aber auch die Ruhe und Idylle eines Kurortes. Ein Bahnhof und eine direkte Anbindung an die Autobahn A1 sind ebenfalls gegeben. Bad Schwartau ist vor allem durch seine Lebensmittelindustrie bekannt: der größte Arbeitgeber sind die Schwartauer Werke. Ein weiterer wirtschaftlicher Schwerpunkt ist das Gesundheitswesen. So ist Bad Schwartau mit der Asklepios-Klinik und vielen weiteren Arztpraxen auf dem Feld der medizinischen Versorgung überaus gut aufgestellt.

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.12.2029. Endenergiebedarf beträgt 153.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25169004 - 23611 Bad Schwartau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thorsten Claus

Kronsforder Allee 27 Lübeck
E-Mail: luebeck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com