

Alsheim

Schloss Alsheim sucht neuen Eigentümer!

Número de propiedad: 23154024

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 419,8 m² • HABITACIONES: 21 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.685 m²

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

De un vistazo

Número de propiedad	23154024
Superficie habitable	ca. 419,8 m²
Tipo de techo	Techo de mansarda
Habitaciones	21
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	12 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.550.000 EUR
Casa	Castillo
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 512 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad



Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

Una primera impresión

Zum Verkauf steht das historische und denkmalgeschützte Schloss Alsheim, das nach einem neuen Besitzer sucht, der über Fachwissen und neue Ideen verfügt, um dem Anwesen eine neue Ausrichtung zu geben. Dieses einzigartige Schloss umfasst verschiedene Bereiche, die dem neuen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten bieten. Das Schloss beeindruckt mit seiner gehobenen Ausstattungsqualität. Hier finden Sie großzügige Räume, die viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten. Historische Elemente wie hohe Decken und prächtige Dielenböden zeugen von der geschichtsträchtigen Vergangenheit des Schlosses. Neben dem Hauptgebäude gibt es zwei großflächige Nebengebäude. Das vom Schloss liegende rechte Nebengebäude könnte als eine großflächige Büroeinheit mit Büros, Konferenzzimmern und auch großzügigen Seminarräumen genutzt werden. Auch die Verwaltung eines Firmensitzes könnte hier ein neues Zuhause bekommen und ganz individuell könnten die Räume an neue Anforderungen angepasst werden. Das vom Schloss liegende linke Nebengebäude verfügt über eine professionelle Gastroküche mit den dazugehörigen Vorratsräumen und einem vorgelagerten repräsentativen Ausstellungsraum bzw. Seminarraum. Auch ein schon ausgebauter Keller für Feierlichkeiten ist hier vorhanden und rundet das Bild ab. Der Schlossgarten, der eine stattliche Größe von ca. 5.700 qm aufweist, bietet sich ideal für Veranstaltungen und Feierlichkeiten an. Hier lassen sich Open-Air-Veranstaltungen in beeindruckender Kulisse organisieren. Der großzügige Garten bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten und lässt sich individuell gestalten. Die Lage des Schlosses ist ideal. Die umliegenden Gemeinden bieten eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Region ist auch für ihre landschaftliche Schönheit und kulturelle Veranstaltungen bekannt. Das Schloss Alsheim ist eine einzigartige Immobilie, die ein neues Kapitel in ihrer Geschichte sucht. Der neue Besitzer hat hier die Möglichkeit, ein historisches Anwesen mit gehobener Ausstattung zu erwerben und ihm eine neue Zukunft zu geben. Ob als repräsentativer Firmensitz, als Veranstaltungsort oder als individuelles Wohnhaus – die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bieten Raum für kreative Ideen. Aufgrund der Komplexität der Immobilie haben wir neue Bauzeichnungen und neue Flächenberechnungen erstellen lassen. Wir bitten Sie, vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit abzuklären.

Número de propiedad: 23154024 - 67577 Alsheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Gusanos
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com