Lupsingen

Modernes Wohnen in historischem Bauernhaus

Número de propiedad: CH21272038AM

PRECIO DE COMPRA: 980.000 CHF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 132 m^2 • **HABITACIONES:** 5.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 205 m^2

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

De un vistazo

Número de propiedad	CH21272038AM
Superficie habitable	ca. 132 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5.5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1830
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	980.000 CHF
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propiedad

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propiedad

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propiedad

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propiedad

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propiedad

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propiedad

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propiedad

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Planos de planta

ERDGESCHOSS

01 Eingang - 14,77 m²
02 Technikraum - 6,81 m²
03 Elternzimmer - 18,22 m²
04 Bad - 8,15 m²

OBERGESCHOSS

01 Küche/Wohnen - 47,00 m²
02 Reduit - 3,09 m²

DACHGESCHOSS

01 Vorplatz - 13,27 m²
02 Zimmer 1 - 12,13 m²
03 Zimmer 2 - 10,70 m²
04 Zimmer 3 - 10,48 m²
05 Bad - 5,77 m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Una primera impresión

Das ehemalige Bauernhaus erstrahlt seit seiner grundlegenden Sanierung im Jahr 2014 in neuem Glanz. Der Einsatz hochwertiger Materialien hat zu einem faszinierenden Ergebnis geführt, das modernes Wohnen in seiner schönsten Form repräsentiert. Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss: Vier geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus. Zwei stilvolle Bäder, die durch modernes Design und Funktionalität überzeugen. Ein Bad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, das andere mit einer bodengleichen Dusche und WC. Perfekte Rückzugsorte, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Eine moderne Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Hier können Sie nach Herzenslust kochen, Ihre Gäste bewirten und dabei den Komfort und die hochwertige Ausstattung geniessen. Ein fugenloser 2K-Boden, der Eleganz und Funktionalität vereint. Dieser pflegeleichte Bodenbelag trägt zum modernen und stilvollen Erscheinungsbild des Hauses bei. Zwei Aussenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Eine Wallbox zum Aufladen Ihres Elektroautos unterstützt zukunftsorientiertes und umweltbewusstes Wohnen. Ein mediterraner Garten mit Schopf lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Hier kann man entspannen, Gartenpartys feiern oder einfach nur die Ruhe geniessen. Diese und viele weitere Highlights machen dieses Haus zu einem echten Wohntraum. Tauchen Sie ein in ein Zuhause, das durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Gestaltung begeistert.

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Todo sobre la ubicación

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien.

Número de propiedad: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com