

Hamburg

# Moderne und repräsentative Bürofläche am Sandtorkai

Número de propiedad: CC25224V001\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 8.436 EUR

Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## De un vistazo

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | CC25224V001_online                               |
| Año de construcción  | 2005                                             |
| Tipo de aparcamiento | 5 x Aparcamiento subterráneo, 150 EUR (Alquilar) |

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Precio del alquiler   | 8.436 EUR                     |
| Costes adicionales    | 1.368 EUR                     |
| Oficina/ despacho     | Espacio de oficinas           |
| Comisión              | provisionsfrei für den Mieter |
| Espacio total         | ca. 456 m <sup>2</sup>        |
| Superficie alquilable | ca. 456 m <sup>2</sup>        |

Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Datos energéticos

|                   |      |                                                     |                        |
|-------------------|------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Tele | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
|                   |      | Consumo de energía final                            | 71.55 kWh/m²a          |
|                   |      | Año de construcción según el certificado energético | 2005                   |



Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## La propiedad



Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## La propiedad





Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## La propiedad



Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## La propiedad



Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine repräsentative Bürofläche mit ca. 456 m<sup>2</sup> im Herzen der Hafencity, direkt am Sandtorkai. Das moderne Rotklinker-Gebäude aus dem Jahr 2005 besticht durch seine zentrale und direkte Wasserlage. Die im Expose angegebene Miete gilt für einen Zwischenmietvertrag bis Juli 2026. Ein neuer Hauptmietvertrag kann geschlossen und neu verhandelt werden. Die Bürofläche verfügt über eine moderne Ausstattung, einschließlich Bodentanks für eine flexible Verkabelung sowie ein Be- und Entlüftungssystem ohne Kühlung. Zusätzlich können bis zu fünf Tiefgaragenstellplätze für jeweils 150 € monatlich angemietet werden. Das Objekt wird provisionsfrei für den Mieter angeboten. Die Verfügbarkeit der Fläche erfolgt nach Vereinbarung, sodass eine flexible Übergabe möglich ist.

Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Todo sobre la ubicación

Die Bürofläche befindet sich in erstklassiger Lage am Sandtorkai, mitten in der modernen Hamburger Hafencity. Umgeben von beeindruckender Architektur und direkter Wassernähe bietet der Standort eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und maritimer Atmosphäre. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit U-Bahn- und Busstationen in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie der beliebte Sandtorhafen liegen in fußläufiger Entfernung und machen die Umgebung zu einem attraktiven Arbeitsumfeld. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt.

Número de propiedad: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)