

Braunschweig / Schapen

Großzügige Mietwohnung mit Balkon, Gartennutzung und eigener Garage

Número de propiedad: 25035014a



PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145,5 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

De un vistazo

Número de propiedad	25035014a
Superficie habitable	ca. 145,5 m²
Piso	1
Habitaciones	5
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio del alquiler	1.300 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	02.03.2026	Demanda de energía final	164.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propiedad



Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propiedad



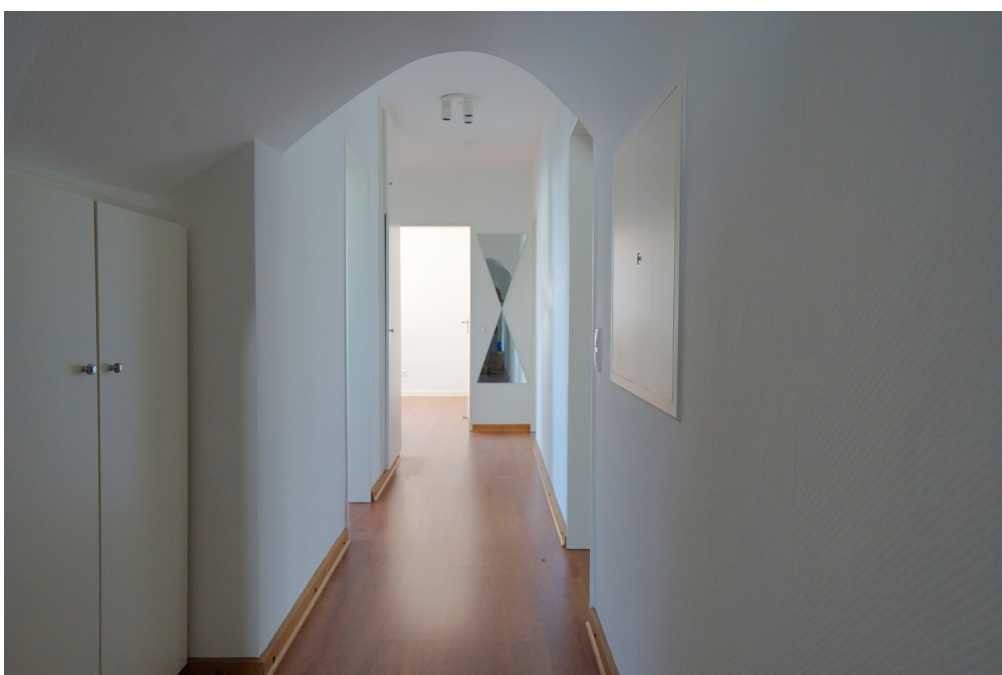
Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propiedad



Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propiedad



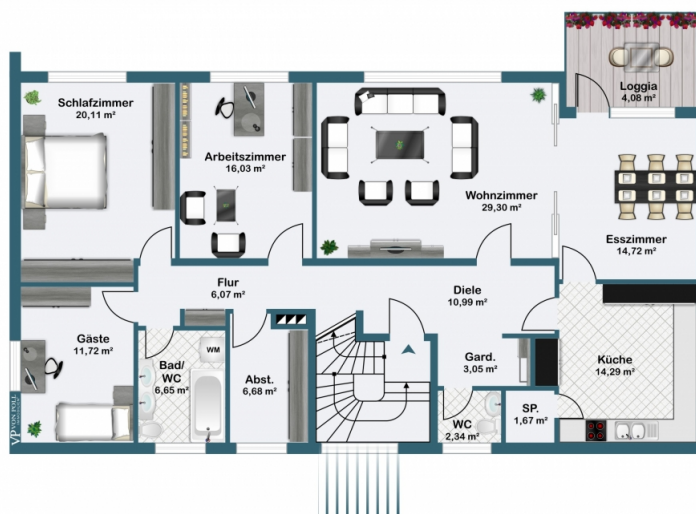
Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propiedad



Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Una primera impresión

Diese großzügige 4-Zimmer Mietwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 5-Familienhauses im beliebten Stadtteil Schapen. Sie verfügt über ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit einer Loggia, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und Dusche, drei weitere Zimmer sowie ein Gäste-WC. Eine große Garage mit angrenzendem Abstellraum und direktem Zugang in das Haus sowie ein ruhiger Garten hinter dem Haus, der von den Mietern genutzt werden kann, runden dieses interessante Angebot ab.

Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Detalles de los servicios

- 2016 neu verlegtes Laminat
- 2017 Einbau neuer Fenster
- Parkett im Wohn-/ Essbereich
- diverse Einbauschränke
- Garage mit direktem Zugang ins Haus
- Loggia
- Garten
- großer Abstellraum im Keller
- u.v.m.

Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Todo sobre la ubicación

Schapen ist ein Stadtteil von Braunschweig und befindet sich ca. 8 km vom Stadtzentrum entfernt. Ein hoher Naherholungswert mit vielen Freizeitmöglichkeiten ist durch die Lage am Landschaftsschutzgebiet Buchhorst gegeben. Im nahe gelegenen Volkmarode befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Braunschweiger Innenstadt ist in ca. 10 min. zu erreichen. Schapen selbst verfügt über eine gute Infrastruktur. Die Autobahnen in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover können Sie binnen weniger Minuten erreichen.

Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.3.2026. Endenergiebedarf beträgt 164.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33, 38100 Braunschweig
Tel.: +49 531 - 60 18 87 0
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com