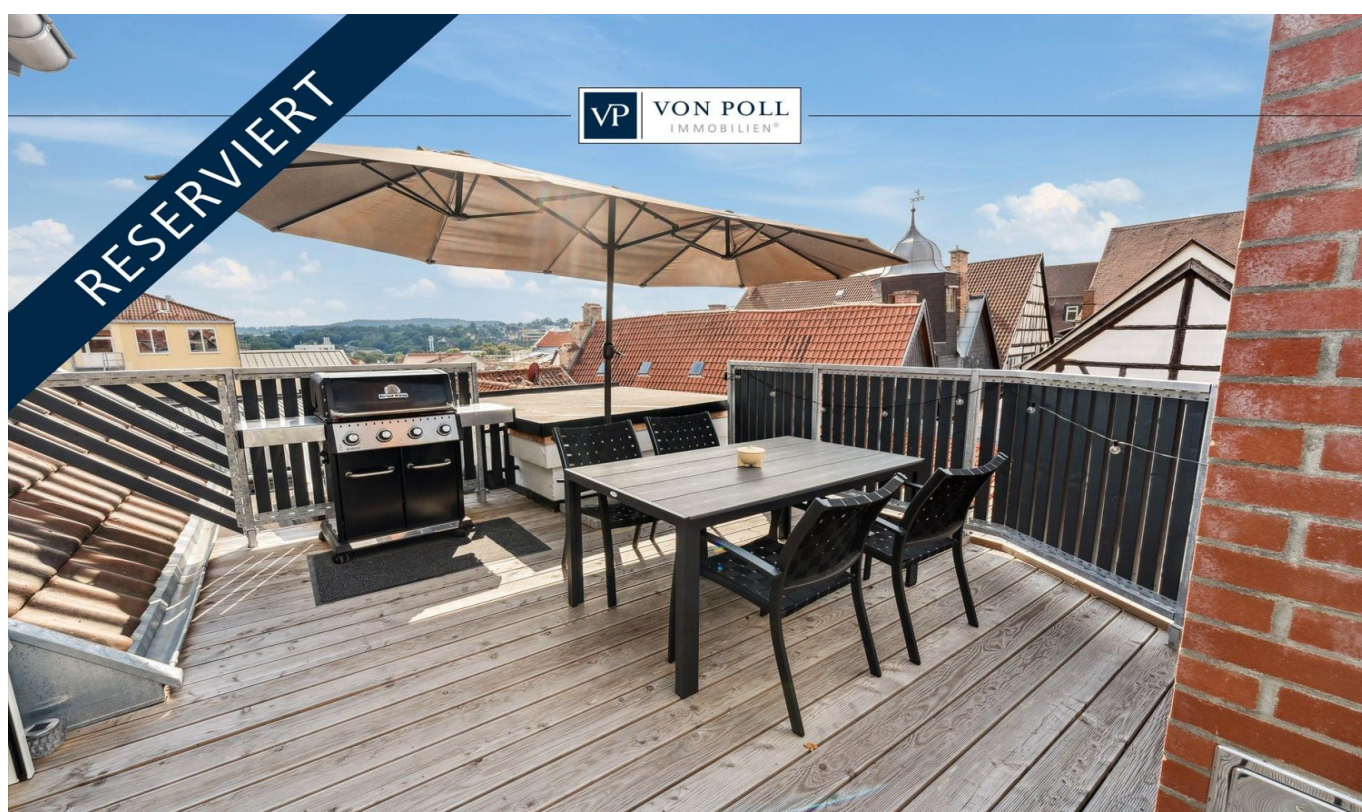


Coburg – Coburg Zentrum

## Exklusive Maisonette mit Dachterrasse

*Número de propiedad: 25214112*



PRECIO DEL ALQUILER: 1.316 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## De un vistazo

|                      |           |                                |                           |
|----------------------|-----------|--------------------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | 25214112  | Precio del alquiler            | 1.316 EUR                 |
| Superficie habitable | ca. 94 m² | Costes adicionales             | 300 EUR                   |
| Piso                 | 3         | Piso                           | Dúplex                    |
| Habitaciones         | 3         | Modernización / Rehabilitación | 2024                      |
| Dormitorios          | 1         | Estado de la propiedad         | como nuevo                |
| Baños                | 1         | Método de construcción         | Sólido                    |
| Año de construcción  | 1531      | Características                | WC para invitados, Balcón |

Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Datos energéticos

|                     |                                |                        |                      |
|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Eléctrica                      |                        |                      |

Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad





Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad





Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad





Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Una primera impresión

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem stilvoll Stadthaus im Zentrum Coburgs. Dieses wurde in den letzten Jahren sehr aufwendig und mit viel Liebe zum Detail kernsaniert. Die Wohnräume vermitteln einen ganz besonderen Komfort und Wohnflair. Die Galerie schafft eine luftige Großzügigkeit. Öffnen Sie die Türen zum Balkon des Obergeschosses und lassen Sie die Sonne herein! Ein optimaler Platz für den Frühstückskaffee. Der sichtbare Dachstuhl, mit antiken Balken, verleiht dem Wohnzimmer eine einzigartige Gemütlichkeit. Betreten Sie das Highlight der Wohnung: die Dachterrasse mit einem grandiosen Blick auf Coburgs Altstadt, der Ehrenburg, der Moritzkirche und der Veste Coburg. In den Abendstunden können Sie den Sonnenuntergang beobachten. Mit viel Liebe zum Detail wurden die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett und schicke Fliesen verleihen den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinsamer Fahrradraum und der Hausmeisterservice runden das Immobilienangebot ab. Vorzugsweise wird die Wohnung an Singles oder Paare vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Todo sobre la ubicación

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes von Coburg, in einer verkehrsberuhigten Seitengasse. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot. Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.



Número de propiedad: 25214112 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)