

Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Bungalow in ruhiger Wohnlage

*Número de propiedad: 25214002*



PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 25214002   |
| Superficie habitable | ca. 100 m² |
| Habitaciones         | 3.5        |
| Dormitorios          | 3          |
| Baños                | 1          |
| Año de construcción  | 1966       |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 235.000 EUR                                                               |
| Casa                   | Bungalow                                                                  |
| Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Método de construcción | Sólido                                                                    |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido                       |

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Aceite     | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 20.01.2035 | Demanda de energía final                            | 345.90 kWh/m²a         |
| Fuente de energía                   | Aceite     | Clase de eficiencia energética                      | H                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1966                   |

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



A smartphone and a tablet displaying the Von Poll Immobilien app interface. The smartphone screen shows a QR code and the text 'Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.' (Learn the value of your property here). The tablet screen shows a detailed property valuation report with various data points and charts.

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## La propiedad



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Una primera impresión

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse. Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen. Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden. Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen. Es ist eine Kernsanierung angeraten. Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Todo sobre la ubicación

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach. Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht. Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)