

Dortmund – Aplerbeck

# charmantes, zentrales Appartement in Do- Aplerbeck

*Número de propiedad: 25034034*



PRECIO DEL ALQUILER: **600 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 65 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **1.5**

Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## De un vistazo

Número de propiedad	25034034	Precio del alquiler	600 EUR
Superficie habitable	ca. 65 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	170 EUR
Piso	4	Piso	Piso
Habitaciones	1.5	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Balcón
Año de construcción	1980		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 59 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	107.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	03.04.2035	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Una primera impresión

Die angebotene Wohnung befindet sich im 4.OG eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler Lage des Aplerbecker Ortskerns und lässt sich bequem mit dem Fahrstuhl erreichen. Vom Balkon aus genießt man einen geschützten Blick auf das Rathaus und das Schloss Rodenberg. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschränk und offener Küche - Badezimmer - großes Wohn-/Schlafzimmer mit Balkon Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

---

Feldbank 1 Dortmund  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)