

Dortmund – Innenstadt

Erstbezug nach Sanierung - Praxisfläche in 1A Innenstadtlage

Número de propiedad: 24034062



PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	24034062	Precio del alquiler	1.600 EUR
Habitaciones	5	Costes adicionales	450 EUR
Año de construcción	1950	Oficina/ despacho	Área destinada a despachos
		Espacio total	ca. 139 m ²
		Modernización / Rehabilitación	2024
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 139 m ²

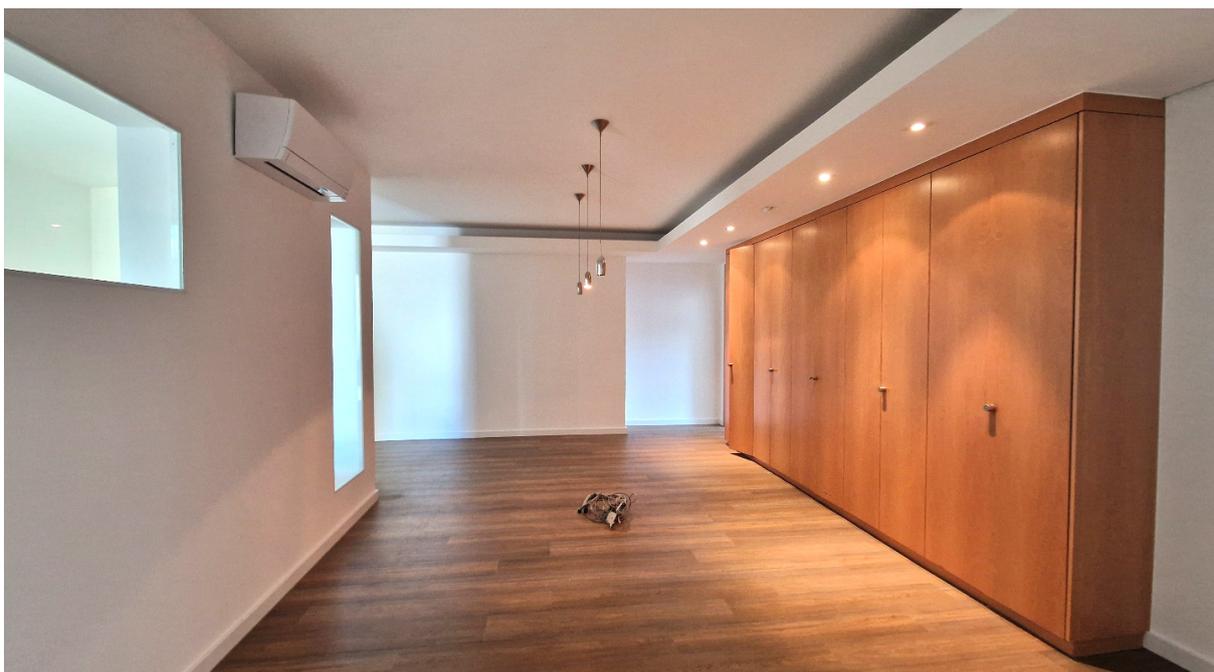
Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Calefacción urbana Vapor	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	05.06.2034	Consumo de energía final	71.50 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



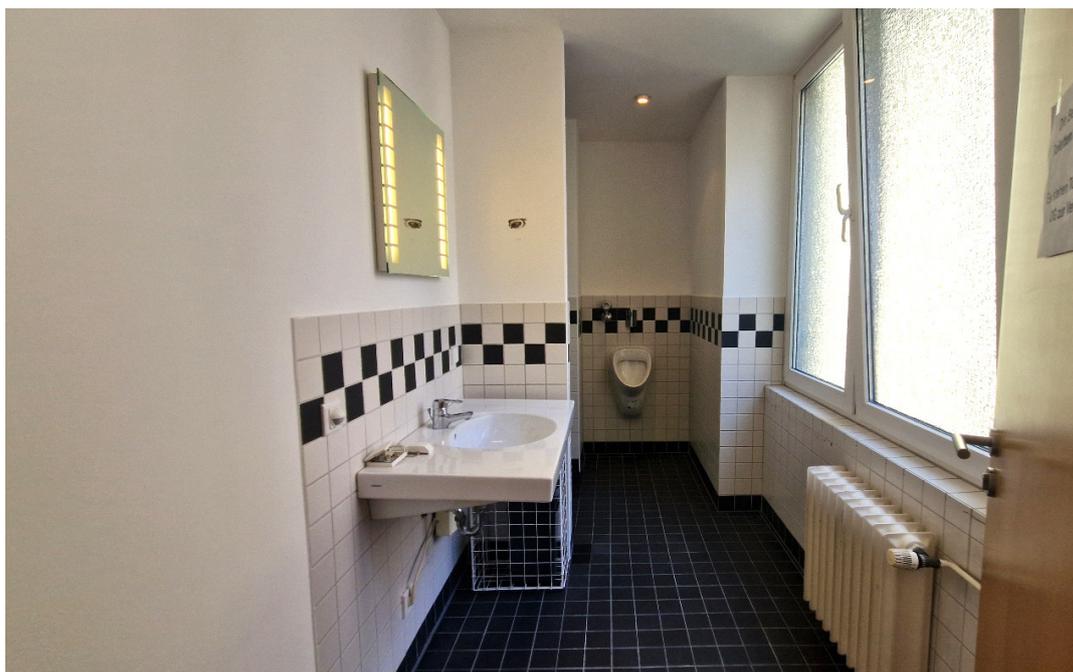
Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IHB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Una primera impresión

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Praxisfläche von ca. 139 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Die zeitlose, frisch modernisierte Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente. Neben dem geräumigen Empfangsbereich und einem Wartezimmer, gibt es drei klimatisierte Behandlungsräume. Sowohl ein Mitarbeiter-WC, als auch ein WC für Patienten steht zur Verfügung. Die gesamte Praxisfläche ist durch eine neue und moderne Klimaanlage auch in warmen Sommertagen vollständig klimatisierbar. Die Fläche ist ab sofort verfügbar. Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Detalles de los servicios

- neuer Vinylboden
- neue Klimaanlage in allen Räumen
- Wasseranschlüsse in allen Behandlungsräumen
- Praxis barrierearm zu erreichen
- Einbauschränke

Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund. Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 71.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme Dampf. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com