Drestedt

Stilvolles Einfamilienhaus in neuwertigem Zustand

Property ID: 25095013

RENT PRICE: 2.500 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 187 m² • **ROOMS:** 6 • **LAND AREA:** 1.200 m²

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

At a glance

Property ID	25095013
Living Space	ca. 187 m²
Available from	01.08.2025
Rooms	6
Bathrooms	2
Year of construction	2023
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)

Rent price	2.500 EUR
Additional costs	300 EUR
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	ELECTRICITY
Energy certificate valid until	15.09.2033
Power Source	Electric

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	18.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2023

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

The property

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

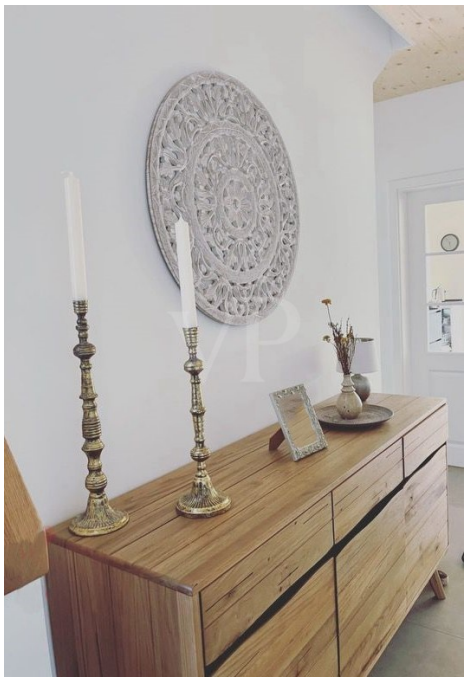
The property

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

The property

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

The property

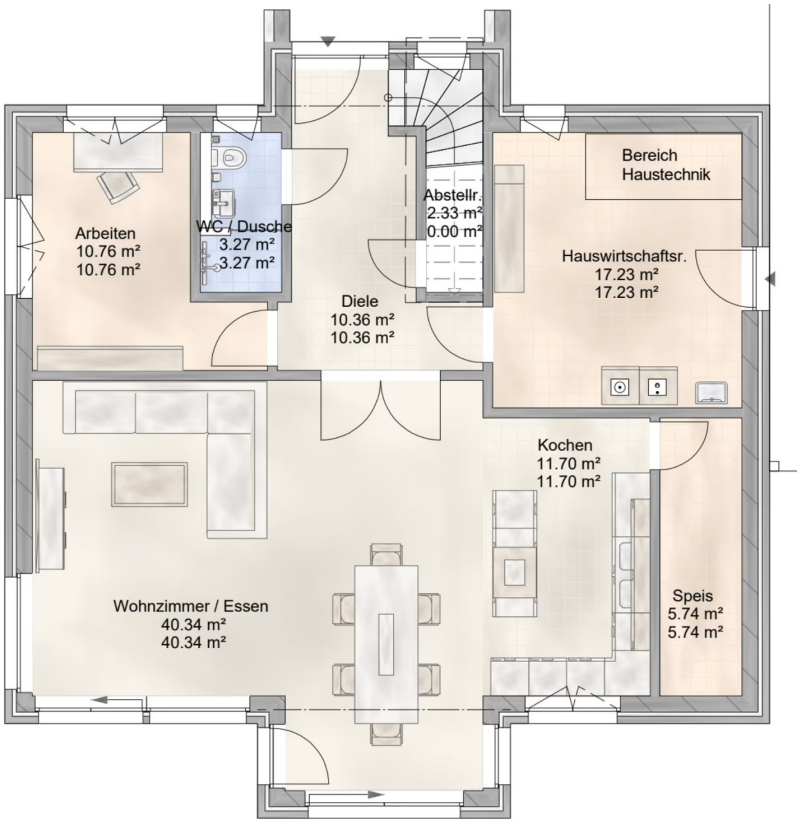


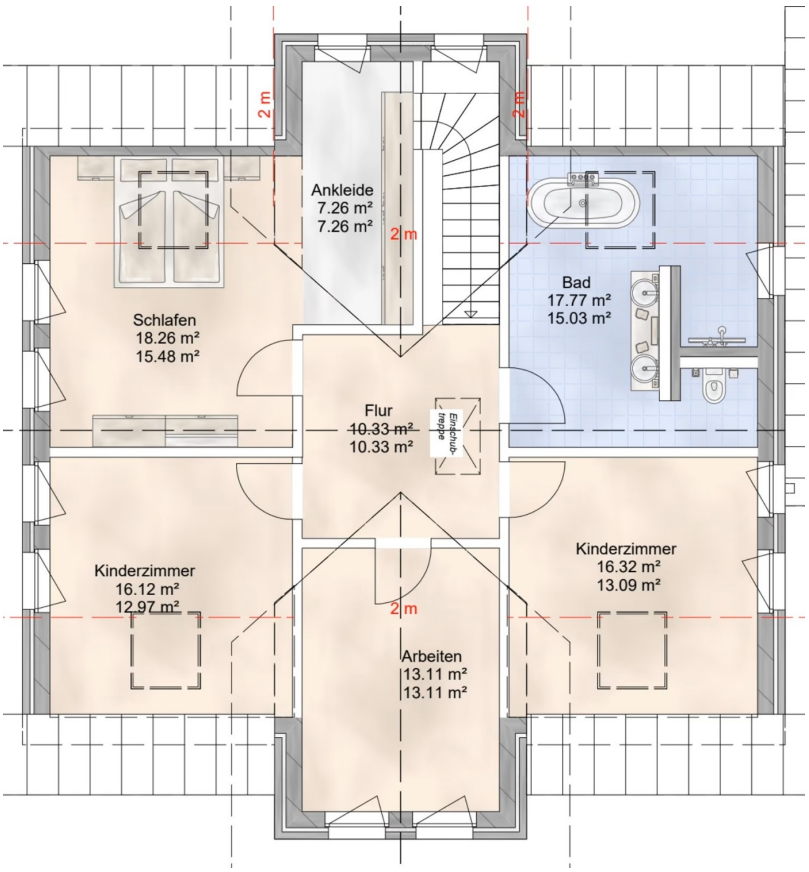
Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

The property

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

A first impression

Willkommen zu einer Immobilie, die sowohl durch ihre Großzügigkeit als auch durch ihre moderne Ausstattung überzeugt. Dieses freistehende Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von etwa 180 m² bietet genügend Platz für die Bedürfnisse einer Familie. Das Haus liegt auf einem ca. 1200 m² großen Grundstück. Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der durchdachten Raumaufteilung und dem hochwertigen Ambiente beeindrucken. Insgesamt stehen Ihnen sechs großzügige Zimmer zur Verfügung, die optimal als Wohn-, Arbeits- oder Schlafzimmer genutzt werden können. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das Haus ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet. Dank effizienter Wärmedämmung, moderner Wärmepumpe und zentraler Abluftanlage ist nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern auch für energieeffizientes Wohnen gesorgt. Elektrische Rollläden sind ebenfalls vorhanden. Zwei stilvolle Badezimmer, die mit hochwertigen Armaturen und zeitgemäßem Design überzeugen, bieten Ihnen Komfort und Funktionalität. Ein weiteres Highlight des Hauses ist die geräumige, voll ausgestattete Küche mit Weinkühlschrank. Der Außenbereich überzeugt mit einer großzügigen Gartenfläche, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung möglich und bietet Ihnen die Gelegenheit, sich persönlich von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Für dieses Objekt wird ein Staffelmietvertrag vereinbart.

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

All about the location

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und besonders familienfreundlichen Wohngegend von Drestedt – einem idyllisch gelegenen Ort in der Samtgemeinde Hollenstedt. Die attraktive Lage am Rande der Lüneburger Heide vereint naturnahes Wohnen mit der Nähe zu den Metropolen Hamburg und Bremen. Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahnen A1 und A7 erreichen Sie Hamburg in kurzer Zeit – ideal für Berufspendler oder Stadtliebhaber. Im nur wenige Kilometer entfernten Buchholz (15 Fahrminuten) sowie in Hollenstedt (10 Fahrminuten) finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und ein breites Freizeitangebot stehen hier zur Verfügung. Auch für Familien ist die Infrastruktur optimal: Kindergärten befinden sich im benachbarten Dierstorf, Grundschulen in Buchholz (Ortsteil Trelde) und Hollenstedt. Weiterführende Schulen sind ebenfalls in beiden Orten ansässig. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen ein. Ein gut ausgebautes Netz aus Rad- und Gehwegen führt durch eine sanft hügelige Landschaft mit hohem Erholungswert – perfekt für Naturliebhaber. Durch die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln eignet sich die Lage dieses Hauses ideal für Familien. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Nähe, was den Wohnwert dieser Immobilie zusätzlich hebt.

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 25095013 - 21279 Drestedt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com