

Heilbronn

Interessante Kapitalanlage in gewachsenem Wohngebiet!

Property ID: 25188020



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 155.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25188020 - 74076 Heilbronn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25188020 - 74076 Heilbronn

At a glance

Property ID	25188020	Purchase Price	155.000 EUR
Living Space	ca. 60 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Floor	1		
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1955		

Property ID: 25188020 - 74076 Heilbronn

Energy Data

Power Source	Electric
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25188020 - 74076 Heilbronn

The property



Property ID: 25188020 - 74076 Heilbronn

A first impression

Diese Etagenwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 60 m² und überzeugt durch eine gute Raumaufteilung. Sie eignet sich besonders als Kapitalanlage oder Einsteiger-Immobilie. Hier können Sie alles nach Ihrem Geschmack neu gestalten. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung und ermöglicht eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fenster sorgen für ein freundliches Raumgefühl und eine natürliche Belichtung. Das Badezimmer ist funktional gestaltet. Die vorhandenen Anschlüsse ermöglichen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Die Küche bietet Platz für eine individuelle Einrichtung nach eigenen Wünschen. Im Umfeld der Immobilie sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere infrastrukturelle Einrichtungen vorhanden, sodass eine gute Erreichbarkeit verschiedener Ziele gewährleistet ist. Diese Wohnung stellt eine interessante Möglichkeit dar, um individuelles Wohnen nach eigenen Vorstellungen umzusetzen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und laden Sie zu einer Besichtigung ein, damit Sie sich persönlich ein Bild von den Gegebenheiten machen können.

Property ID: 25188020 - 74076 Heilbronn

Details of amenities

- Tageslichtbad
- 2 Kellerräume
- Gute Aufteilung der Räumlichkeiten

Property ID: 25188020 - 74076 Heilbronn

All about the location

Die Wohnung besitzt eine sehr gute Infrastruktur und befindet sich in einer gewachsenen angenehmen Wohngegend. Kindergärten und sämtliche Schularten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Es befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz in fußläufiger Umgebung. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus, sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden zum gemütlichen verweilen ein. Heilbronn selbst mit ca. 130.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

Property ID: 25188020 - 74076 Heilbronn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com