

Bocholt – Suderwick

Charmantes Einfamilienhaus mit Gartenteich und Garage

Property ID: 25202001

VERMIETET



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.450 EUR • LIVING SPACE: ca. 175 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 533 m²

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

At a glance

Property ID	25202001
Living Space	ca. 175 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	23.01.2025
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1999
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Rent price	1.450 EUR
Additional costs	250 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	31.01.2031
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	136.80 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1999

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



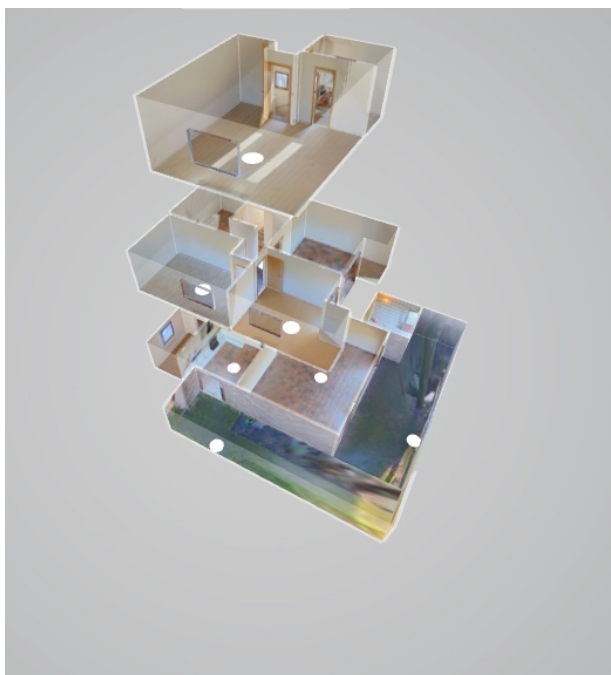
Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

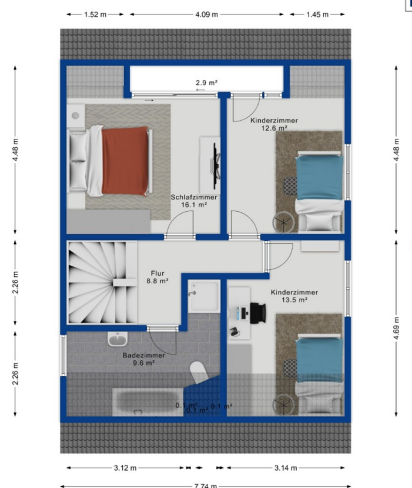
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

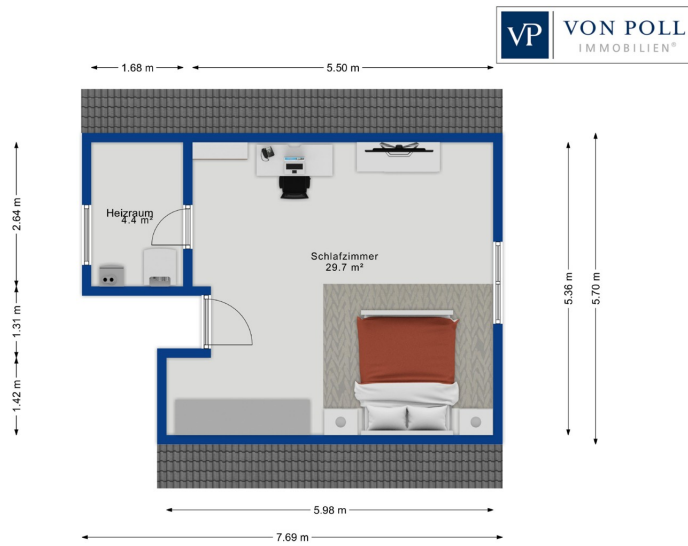
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

A first impression

Zur Vermietung steht hier eine gepflegte Doppelhaushälfte in Sackgassenlage von Suderwick. Die insgesamt 170 m² verteilen sich auf zwei Etagen und den ausgebauten Spitzboden. Zwei Terrassen sorgen jeweils für einen sonnigen oder einen schattigen Sitzplatz. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche und ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Von hier haben Sie Zugang zur hinteren Terrasse. Vom Esszimmer gelangen Sie auf die große Terrasse und dem Gartenteich, die durch die Heckeneinfassung sehr geschützt liegt. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein, geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne untergebracht. Das Dachgeschoss bietet noch ein weiteres Schlafzimmer. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und soll vom Mieter übernommen werden. Das Haus steht leer und kann sofort oder nach Absprachen bezogen werden. Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Details of amenities

Fußbodenheizung im Wohnzimmer

Wärmerücklauf im Badezimmer

Einbauküche

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

All about the location

Die Doppelhaushälfte befindet sich in direkter Nähe zum Stadtgebiet Dinxperlo. Ein Bäcker ist nur wenige Meter entfernt und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Suderwick und Dinxperlo: Zwei besondere Nachbarorte! Dinxperlo (ca. 8.500 Einwohner) und Suderwick (ca. 1.900 Einwohner) bilden eine enge Nachbarschaft zwischen einem niederländischen und deutschen Ort, die fast beispiellos in Europa ist. Die beiden Dörfer, liebevoll auch „Dinxperwick“ genannt, grenzen unmittelbar aneinander und bilden räumlich eine Einheit. Die Zusammengehörigkeit ist überall spürbar, deutsche Kinder können zum Beispiel die Basisschool und die Kindergärten in Dinxperlo besuchen. Der Bocholter Ortsteil Suderwick ist durch die direkte Angrenzung an das niederländische Dinxperlo eine Kleinstadt, die für Familien, Kinder und Jugendliche eine ganzheitliche Infrastruktur bietet. Alleine auf der Suderwicker „Seite“ gibt es über 60 Vereine, Clubs und Initiativen mit zahlreichen Aktivitäten für Kinder und Jugendliche.

Verkehrsanbindung: Durch Suderwick zieht sich die Dinxperloer Straße. So sind Bocholt und Isselburg schnell zu erreichen. Die A 3 hat die Anschlussstellen Hamminkeln/Bocholt oder Rees/Isselburg/Bocholt. Durch die direkte Nachbarschaft zu Dinxperlo ist die Grenzquerung insbesondere zu Fuß überall möglich. Die Linie C7 der Stadtbuss Bocholt GmbH fährt im Stundentakt von Dinxperlo über Suderwick zum „Bustreff“ ins Stadtzentrum von Bocholt.

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 136.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt

E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com