

Dresden Striesen

# Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

Property ID: OJ401



PURCHASE PRICE: 2.480.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 880,96 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 1.179 m<sup>2</sup>

Property ID: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## At a glance

|                      |                                             |                       |                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Property ID          | OJ401                                       | Purchase Price        | 2.480.000 EUR                                                           |
| Living Space         | ca. 880,96 m <sup>2</sup>                   | Commission            | Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises |
| Year of construction | 1995                                        |                       |                                                                         |
| Type of parking      | 14 x Underground car park, 20000 EUR (Sale) | Total Space           | ca. 880 m <sup>2</sup>                                                  |
|                      |                                             | Condition of property | Renovated                                                               |
|                      |                                             | Construction method   | Solid                                                                   |
|                      |                                             | Rentable space        | ca. 880 m <sup>2</sup>                                                  |

Property ID: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Energy Data

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Type of heating                   | District heating          |
| Energy Source                     | District Heating<br>Steam |
| Energy certificate<br>valid until | 18.03.2031                |

|                                                            |                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Energy Certificate                                         | Energy demand<br>certificate |
| Final Energy<br>Demand                                     | 99.69 kWh/m²a                |
| Energy efficiency<br>class                                 | C                            |
| Year of construction<br>according to energy<br>certificate | 1995                         |

Property ID: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## The property



Property ID: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## The property



Property ID: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## The property



Property ID: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## A first impression

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität. Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden. Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein. Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt. Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

Property ID: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresden - Commercial

E-Mail: [commercial.dresden@von-poll.com](mailto:commercial.dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)