

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

Property ID: HU23439356



PURCHASE PRICE: 188.700.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 94 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 3.093 m²

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

At a glance

Property ID	HU23439356
Living Space	ca. 94 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Type of parking	2 x Underground car park, 8000000 HUF (Sale)

Purchase Price	188.700.000 HUF
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

A first impression

ÚJÉPÍTÉSU Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ. Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezője is felkérhető. A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak. A teremgarázsba futhető lejárát vezet. A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Zöldhitel igénylehető. MUSZAKI paraméterek: -Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlésű 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú, (padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés -Homlokzati nyílászárók REHAU GENEEO PHZ mindkét oldalon fóliázott műanyag nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel, redonyókkal és elektromos működtetésű Alumark zsaluziával, távirányítás Becker vezérléssel. -Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel. LAKÁSOK paraméterei: 1 LAKÁS: Földszint/1 nettó: 94 nm 2 terasz: 35nm, 21, nm 37 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 Fürdőszoba háztartási helyiség kamra Irányár: 207,4 millió Ft 2. LAKÁS: Földszint/2 nettó 105 nm 23 nm terasz 42 nm nappali/étkező/konyha 2 fürdő háztartási helyiség kamra Irányár: 198,05 millió Ft 3. LAKÁS: Emelet/3. nettó: 94 nm 14 nm terasz 2 nm loggia 34 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 188,7 millió Ft 4. LAKÁS: Emelet/4 nettó: 90 nm 2 terasz: 13 nm, 10 nm 39 nm nappali/étkező/ konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 187,775 millió A lakásokhoz megvásárolandó: 8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft 2 teremgarázs hely: 16 millió Ft. A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com