

Frankfurt am Main – Höchst

# Hervorragend ausgestattete Drei-Zimmer-Wohnung zentraler Innenstadtlage

Property ID: 25001140



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.395 EUR • LIVING SPACE: ca. 129 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## At a glance

Property ID	25001140	Rent price	1.395 EUR
Living Space	ca. 129 m <sup>2</sup>	Additional costs	335 EUR
Floor	3	Condition of property	Completely renovated
Rooms	3	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	1987		

Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	88.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	22.08.2029	Energy efficiency class	C
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1987

Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



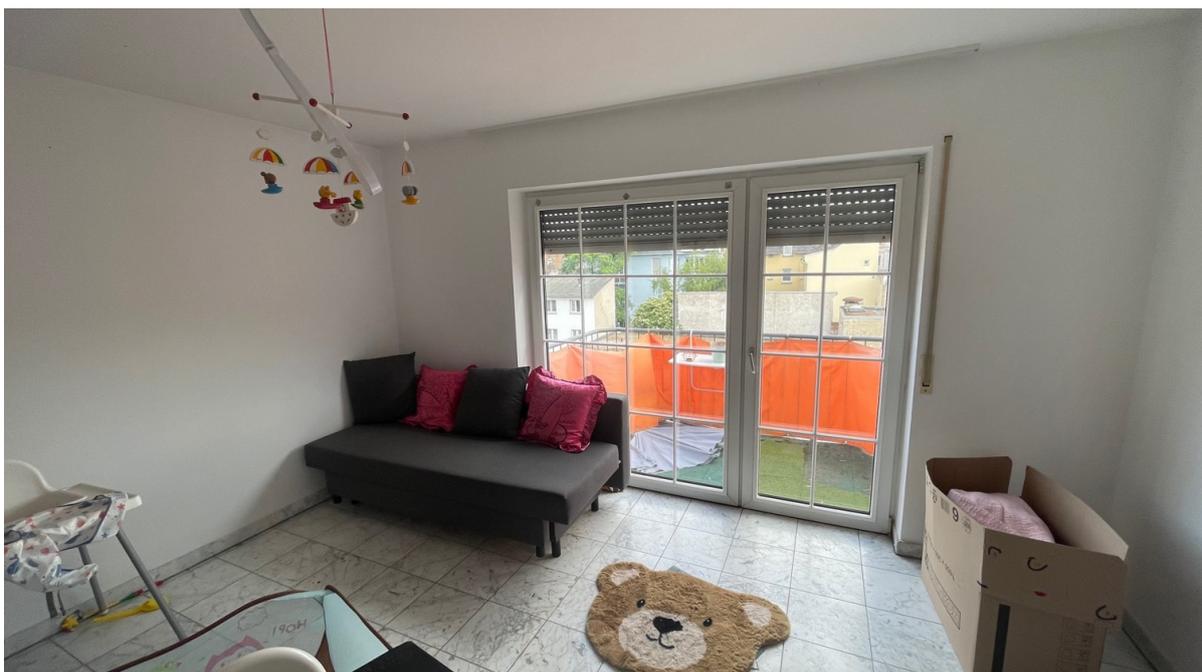
Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



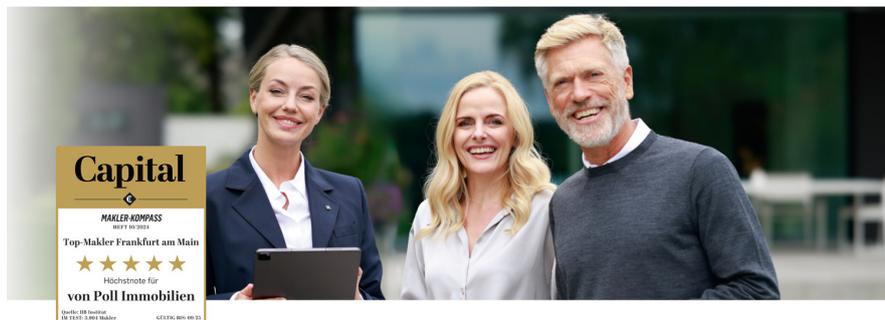
Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## A first impression

Mitten im alten Stadtkern von Frankfurt - Höchst liegt diese hervorragend ausgestattete und sehr ansprechende Drei-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Fußläufig erreichen Sie in unmittelbarer Nähe den Bahnhof sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch erholsame Grünflächen am Main. Die Wohnung ist bequem über die Gebäuderückseite über einen Aufzug und durch einen extra abgetrennten Sicherheitsbereich zu erreichen und liegt im dritten Stock der Liegenschaft. Sie verfügt über ein großes Wohn-/ Esszimmer mit drei Erkern und einem Kamin, einer Einbauküche mit Elektrogeräten sowie drei Bädern (eines davon en Suite an das Schlafzimmer grenzend, unter anderem auch mit einer Badewanne). Sie ist zudem frisch renoviert und mit Fliesenböden ausgestattet. An das Gebäude grenzt ein gemauerter Hinterhof, der über eine Schranke den Zugang zum eigenen Stellplatz freigibt. Der Stellplatz auf dem Hof kann bei Interesse über einen separaten Mietvertrag für 70,- EUR angemietet werden.

Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## Details of amenities

- Frisch renoviert
- Drei Erker und Top Ausstattung mit Deckenspots und abgesetzten Decken
- Kamin
- Zwei Balkone
- Aufzug
- Sicherheitstür zum Treppenhaus
- Eigener Stellplatz im Hinterhof (für zzgl. 70,- EUR)
- Innenstadtlage von Frankfurt-Höchst, fußläufig alles erreichbar

Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## All about the location

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet. Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Proxadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße. Die U-Bahn-Linien U1, U2, U3 und U8 verbinden den Stadtteil mit der Frankfurter Innenstadt. Die A66 Richtung Wiesbaden und A661 Richtung Bad Homburg, Frankfurter Innenstadt sowie Offenbach sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Ebenfalls stehen fünf Stadtbuslinien (29, 60, 72, 73, 71) zur Verfügung.

Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.8.2029. Endenergieverbrauch beträgt 88.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Ritter

---

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 080

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)