Meßstetten

Effizient wohnen – stilvoll leben: Bungalow mit Top-Energiewerten in 72469 Meßstetten

Property ID: 25296007

PURCHASE PRICE: 435.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 93 m^2 • **ROOMS:** 3 • **LAND AREA:** 340 m^2

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

At a glance

Property ID	25296007
Living Space	ca. 93 m²
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2020
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	435.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 34 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	ELECTRICITY
Energy certificate valid until	24.10.2032
Power Source	Air-to-water heat pump

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	21.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

The property

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

The property

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

The property

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

The property

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

The property

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

The property

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

The property

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

The property

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

A first impression

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++ Effizient wohnen – stilvoll leben: Bungalow mit Top-Energiewerten Dieser stilvolle Bungalow aus dem Baujahr 2020 überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, moderner Ausstattung und einer Wohnfläche von ca. 93 m². Das Haus bietet höchsten Wohnkomfort auf einer Ebene – kombiniert mit energieeffizienter Bauweise (Energieeffizienzklasse A+). Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertig ausgestatteter Küche bildet das Herzstück des Hauses. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – als Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das elegante Badezimmer ist mit einem Doppelwaschbecken, einer bodengleichen Dusche und einem WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates WC für Ihre Gäste. Ein praktischer Abstellraum und eine kleine Waschküche mit Hinterausgang runden das Raumangebot ab. Ein ideales Zuhause für alle, die ebenerdiges Wohnen mit modernem Komfort und hoher Energieeffizienz in einer ruhigen Umgebung schätzen. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

Details of amenities

- Energieeffizienzklasse A+ – niedriger Energieverbrauch & hohe Nachhaltigkeit
- Baujahr 2020 – moderne Bauweise & zeitgemäße Technik
(Luft-/ Wärmepumpe mit Kühlfunktion)
- ebenerdige Wohnweise
- Direkter Zugang von der Garage ins Haus – bequeme Erreichbarkeit
- Zusätzlicher Stauraum im Bühnenraum des Dachstuhls
- Sonnige Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien
- Hochwertige, moderne Ausstattung für gehobene Wohnansprüche

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

All about the location

Der Bungalow liegt ruhig in einem schönen Wohngebiet in Meßstetten. Die Einkaufsläden für den täglichen Gebrauch sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Alle Schulabschlüsse bis zum Abitur können am Schulstandort Meßstetten erlangt werden und das umfassende Bildungsangebot bietet so für junge Menschen eine hervorragende Basis für ein erfolgreiches Berufsleben. Für die Kleinsten stehen im Hauptort sowie in den Stadtteilen insgesamt 10 Kindergärten mit unterschiedlichsten Betreuungsformen zur Verfügung. Etwa 90 Kilometer südlich von Stuttgart auf der Südwest-Alb gelegen, ist Meßstetten mit bis zu 989 Metern über dem Meeresspiegel eine der höchstgelegenen Städte der Bundesrepublik Deutschland. Albstadt-Ebingen (9km Entfernung) erreichen Sie in ca. 10min Fahrzeit und die Kreisstatt Balingen (16km Entfernung) in ca. 15min. Landschaftlich prägend ist die Lage am Albtrauf mit seinen steil abfallenden Felsenformationen. Zahlreiche Aussichtspunkte und Erhebungen ermöglichen herrliche Ausblicke auf das Albvorland und bei schönem Wetter einen Fernblick bis zu den Alpen.

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2032. Endenergiebedarf beträgt 21.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25296007 - 72469 Meßstetten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com