Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

Bauträgerfrei: Erschlossene Baugrundstücke in Bredenbeck - flexible Aufteilung und Größe!

Property ID: 24285015

PURCHASE PRICE: 227.304 EUR • **LAND AREA:** 693 m^2

Property ID: 24285015 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24285015 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

At a glance

Property ID	24285015	Purchase Price	227.304 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24285015 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

A first impression

Von Poll Immobilien Hannover Region Süd bietet Ihnen erschlossene Baugrundstücke in idyllischer Lage im alten Ortskern von Wennigsen-Bredenbeck an. Folgende Grundstücke stehen noch zur Verfügung: 2 x 359 m² (117.752,- €) zweigeschossige Bauweise möglich 1 x 509 m² (166.952,- €) eineinhalbgeschossige Bauweise 1 x 383 m² (125.624,- €) eineinhalbgeschossige Bauweise 1 x 693 m² (227.304,- €) eineinhalbgeschossige Bauweise Die Vorgaben hinsichtlich der Bauweise entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan, den Sie gern bei uns anfordern können. Das komplette Grundstück hat eine Fläche von ca. 4.083 m². Diese Fläche teilt sich in 3.270 m² Bauland und ca. 813 m² Verkehrsfläche auf. Die bereits angelegte Straße inkl. Parkplätzen (Verkehrsfläche) teilt das Grundstück in zwei Bereiche. Der vordere Grundstücksteil hat eine Größe von ca. 1.236 m². Hier sind zwei Vollgeschosse in offener Bauweise zulässig. Die Grundflächenzahl ist mit 0,4 vorgegeben. Der hintere Teil des Grundstücks bietet eine Fläche von ca. 2.034 m² Bauland mit einer Grundflächenzahl von 0,35. Auf dieser Fläche ist eine offene Bauweise mit maximal einem Vollgeschoss vorgeschrieben. Darüber hinaus sind dort ausschließlich Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften zulässig.

Property ID: 24285015 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

Details of amenities

- Gesamtgrundstück: ca. 4.083 m²
- davon ca. 3.270 m² Bauland und ca. 813 m² Verkehrsfläche

Bereich 1:
- ca. 1.236 m²
- GFZ 0,4
- offene Bauweise
- zwei Vollgeschosse

Bereich 2:
- ca. 2.034 m²
- GFZ 0,35
- offene Bauweise
- ein Vollgeschoss (ausschließlich DHH und EFH)

Property ID: 24285015 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

All about the location

Der Wennigser Ortsteil Bredenbeck ist südwestlich der Landeshauptstadt Hannover gelegen. Die Gemeinde Wennigsen mit seinen circa 14.000 Einwohnern verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und profitiert von ihrer Nähe zur Landeshauptstadt. In Bredenbeck wohnen Sie und Ihre Familie ruhig und doch gut angebunden, auch überregional. Mit den S-Bahnhöfen in Wennigsen, Lemmie oder Holtensen/Linderte, über die Sie binnen 25 Minuten Fahrtzeit zum Beispiel in das Zentrum Hannovers gelangen, die direkt angrenzende Bundesstraße B217 sowie über weitere Verkehrswege in alle Himmelsrichtungen haben Sie beste Anbindungen und kurze Wege. Bredenbeck verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, weiterführende Schulen finden Sie im benachbarten Wennigsen. Eine Waldorfschule steht Ihnen in Sorsum zur Verfügung. Im Ort haben sich darüber hinaus auch Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs angesiedelt, wie zum Beispiel ein Supermarkt, eine Bankfiliale, Ärzte, Apotheken, Cafés und Restaurants. In Ihrer Freizeit können Sie sich hervorragend in einem der vielen Vereine in und um Bredenbeck oder Wennigsen einbringen oder die Nähe zum Deister für Wanderungen an sonnigen Tagen auskosten. Ein Highlight für Ihre Kinder ist sicherlich auch der Wasserpark Wennigsen mit seinem Naturbadesee. In Bredenbeck leben Sie aufgrund der Nähe zur Landeshauptstadt Hannover mit guter Infrastruktur, wohnen aber dennoch auch ländlich und idyllisch in einer kleinen Gemeinde, die Ihren Kindern ein wohl behütetes Aufwachsen ermöglicht und die seinen Einwohnern einiges zu bieten hat. Finden Sie hier Ihren Zufluchtsort, als Kontrast zu dem hektischen Arbeitsalltag in der Großstadt.

Property ID: 24285015 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Krausz-Grimsehl

Huflattichweg 17 Hanover Region South - Laatzen
E-Mail: hannover.sued@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com