

Gempen

# Bauland an guter Lage in Gempen

*Property ID: CH23236053*



**PURCHASE PRICE: 449.000 CHF • LAND AREA: 619 m<sup>2</sup>**

Property ID: CH23236053 - 4145 Gempen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

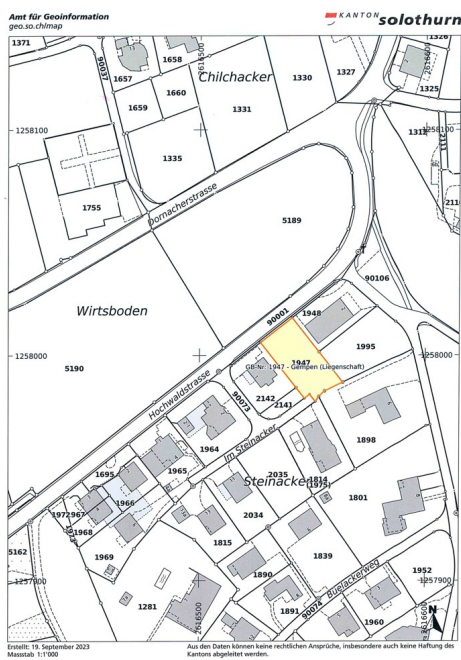
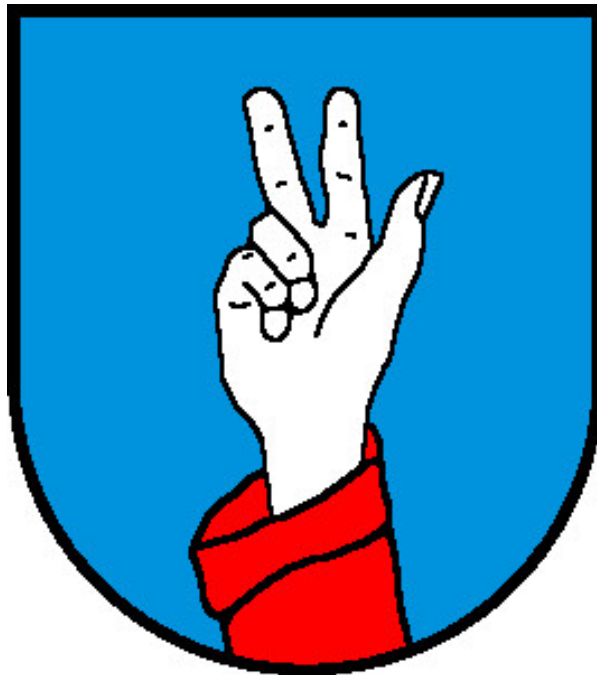
Property ID: CH23236053 - 4145 Gempen

## At a glance

Property ID	CH23236053	Purchase Price	449.000 CHF
-------------	------------	----------------	-------------

Property ID: CH23236053 - 4145 Gempen

## The property



Property ID: CH23236053 - 4145 Gempen

## The property



Property ID: CH23236053 - 4145 Gempen

## A first impression

Das Grundstück wird ohne Architekturverpflichtung verkauft. Die Parzelle liegt in einer W2r Zone. Die Parzelle Nummer 1947 hat eine leichte Hanglage und somit eine tolle Aussicht.

Property ID: CH23236053 - 4145 Gempen

## All about the location

Verkehr Von Gempen bestehen gute Strassenverbindungen über Nuglar nach Liestal, über Hochwald nach Seewen und eine kurvenreiche Strasse hinunter nach Dornach, wo sich der nächste Anschluss an die Hochleistungsstrasse H18 (Basel – La Chaux-de-Fonds) befindet. Durch den gut ausgebauten Postautokurs 67, welcher die Strecke von Dornach nach Seewen und zeitweise bis Büren SO bedient, ist das Dorf ausreichend an das Netz des öffentlichen Verkehrs angebunden. In Dornach besteht Anschluss an die Linie S 3 der S-Bahn Basel (nach Basel – Liestal – Olten bzw. Laufen – Delsberg – Pruntrut) und in Seewen an die Postautolinien 111 (nach Liestal bzw. Laufen) und 116 (nach Grellingen).

Property ID: CH23236053 - 4145 Gempen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel

Tel.: +41 61 283 41 41

E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)