

Rostock – Südstadt

Wohnen auf Zeit - Exklusives, großzügiges 2-Raum-Apartment in zentraler Lage mit Stellplatz + Balkon

Property ID: 22092031



LIVING SPACE: ca. 66 m² • ROOMS: 2

Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

At a glance

Property ID	22092031
Living Space	ca. 66 m²
Available from	15.06.2025
Floor	1
Rooms	2
Year of construction	2015
Type of parking	1 x Underground car park, 100 EUR (Rent)

Rent price	On request
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	07.11.2029
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	60.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2015

Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

The property



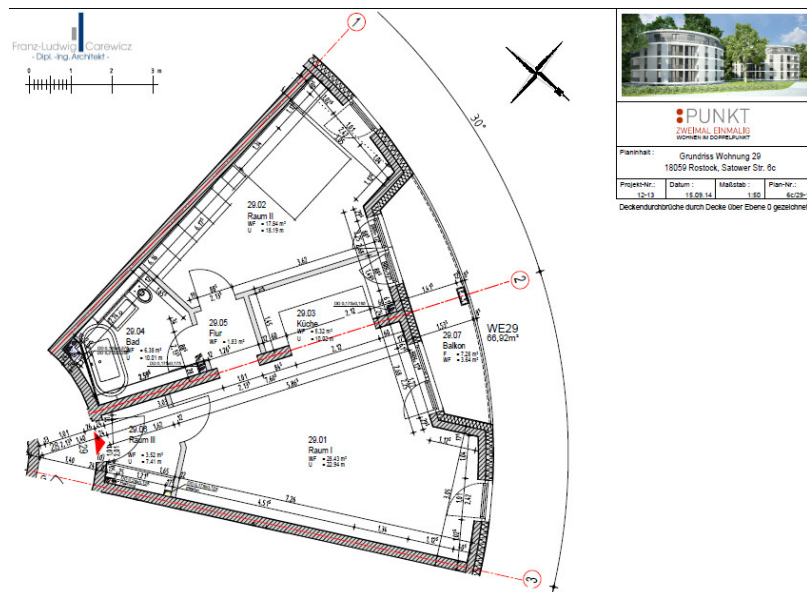
Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

A first impression

Dieses Apartment befindet sich in einem 2015 errichteten 4-geschossigen Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt. Das moderne und exklusive Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss. Es wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Wäschetrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer. Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz. Die gewünschte Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 10% der Gesamtmiete berechnet. Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten. PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100€ monatlich Das Apartment verfügt über einen separaten Kellerraum. Hinweis: Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, Rauchen ist auf dem Balkon gestattet.

Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Details of amenities

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche mit integriertem Waschtrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion
- schnelle Internetverbindung (50 Mbit)

Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

All about the location

Das hier angebotene Apartment befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt. Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet. Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com