

Rimbach

Freistehendes Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial!

Property ID: 25133802



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 325.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 185 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 512 m²

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

At a glance

Property ID	25133802
Living Space	ca. 185 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	6
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1972
Type of parking	2 x Garage

Purchase Price	325.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Shell
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Fireplace

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

A first impression

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1972 auf einem ca. 512 m² großen Grundstück in beliebter Lage von Rimbach errichtet. Die Wohnfläche von ca. 185 m² verteilt sich auf sechs Zimmer über drei Etagen. Das Wohnhaus wurde bereits größtenteils entkernt, Sie können es nun nach all Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen fertig ausbauen. Es befindet sich keine intakte Heizung im Haus. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben einem Hobbyraum und einem zweiten Badezimmer weitere Keller- und Heizungsräume. Seitlich des Wohnhauses befindet sich eine Doppelgarage, von hieraus gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Dieser kann nun ebenfalls von dem neuen Eigentümer pflegeleicht hergerichtet werden. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

Details of amenities

großzügiger Grundriss*

Doppelgarage*

Kamin im Wohnbereich*

Dachgeschoss zum Ausbau*

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

All about the location

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort. Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com