Schönebeck

Singles aufgepasst, Dachgeschosswohnung mit Balkon zu vermieten!

Property ID: 25156001

RENT PRICE: 253 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 42 m^2 • **ROOMS:** 1

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

At a glance

Property ID	25156001
Living Space	ca. 42 m²
Floor	3
Rooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1996
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	253 EUR
Additional costs	125 EUR
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	04.10.2027
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	84.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

The property

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

The property

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

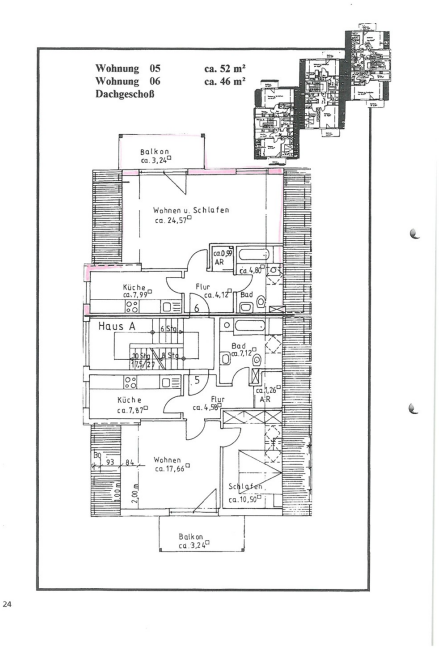
The property

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

The property

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

The property



Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

A first impression

Helle und gepflegte Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage Diese attraktive Dachgeschosswohnung, erbaut im Jahr 1996, bietet Ihnen eine Wohnfläche von etwa 42 m² und überzeugt durch ein gepflegtes Erscheinungsbild sowie durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung umfasst ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer, das mit einem pflegeleichten und modernen Vinylboden ausgestattet wurde. Ein zeitlos gefliestes Badezimmer mit Wanne sowie eine Küche, die ebenfalls über einen Fliesenboden verfügt, runden das Raumangebot ab. Ein ebenfalls gefliester Eingangsbereich sorgt für eine einladende Atmosphäre. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein separater Abstellraum auf dem Dachboden, der Ihnen praktische Möglichkeiten bietet, um Gegenstände sauber und geordnet zu verstauen. Außerdem steht den Bewohnern ein Fahrradschuppen zur Verfügung, der eine komfortable und sichere Unterbringung für Fahrräder ermöglicht. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der für gemütliche Stunden an der frischen Luft genutzt werden kann. Von hier aus lässt sich die Umgebung entspannt genießen. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, was zu einer energieeffizienten und umweltfreundlichen Wärmeversorgung beiträgt. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage, die ideal für Menschen ist, die eine gute Anbindung wünschen, aber dennoch Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar und machen den Standort besonders attraktiv. Diese Dachgeschosswohnung eignet sich ideal als kompakte und gut geschnittene Wohnlösung. Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich persönlich von den Vorteilen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

Details of amenities

+ Vinylboden im Wohn/ Schlafzimmer
+ Fliesen im Bad, Flur und Küche
+ Fahrradschuppen
+ Abstellraum auf dem Dachboden

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

All about the location

Die ca. 31.000 Einwohner zählende Stadt Schönebeck liegt direkt an der Elbe, ca. 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg. Schönebeck verfügt über einen Bahnhof und mehrere S-Bahn-Stationen, u. a. Bahnstrecke Magdeburg-Leipzig, weiterhin ist für Pkw-Fahrer eine sehr gute Verkehrsanbindung zur A 14 über die Anschlussstelle Schönebeck gegeben. Die 2013 fertiggestellte Ortsumgehung der B 246 a entlastet den Durchgangsverkehr in der Stadt erheblich. Eine gute Infrastruktur ist durch Kindergärten, Schulen sowie diverse Shoppingmöglichkeiten verschiedenster Branchen gegeben. Die ärztliche Versorgung ist über Allgemein- und Facharztpraxen sowie über ein Klinikum abgesichert..

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.10.2027. Endenergiebedarf beträgt 84.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Achtung: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

Property ID: 25156001 - 39218 Schönebeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com