

Ingolstadt

Erstbezug - Design-Bürogebäude unweit Airbus und Autobahn

Property ID: 25146012



RENT PRICE: 9.607 EUR

Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

At a glance

Property ID	25146012	Rent price	9.607 EUR
Year of construction	2019	Commission	2,38 (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
		Total Space	ca. 739 m²
		Condition of property	First occupancy

Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Energy Data

Energy Source	ELECTRICITY	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	21.09.2031	Year of construction according to energy certificate	2019

Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

The property



Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

A first impression

*** Ihre neue Firmen-Repräsentanz *** in einem stylischen Design-Bürogebäude (Erstbezug), Ingolstadt-Südost, nahe Airbus und Autobahn. Das Bürogebäude ist innenausbaufähig fertiggestellt, so dass der Innenausbau ganz nach Mieterwunsch erstellt werden kann. Zur Ausstattung gehören neben einem Aufzug, der die Tiefgarage mit den vier Geschossen verbindet, Hohlraumböden für eine flexible Installationsführung. Über sinnvoll platzierte Bodentanks wird eine flexible Grundrissgestaltung ermöglicht. Eine weitere Besonderheit ist der Einsatz einer Bauteilaktivierung über die Bodendecke, die eine angenehm kühle Temperatur im Sommer und eine behagliche Wärme im Winter ausstrahlt. Dies geschieht ganz ohne Heizkörper und Klimageräte. Es stehen zwei Etagen (1. OG und 2. OG) mit jeweils ca. 739 qm, sohin gesamt ca. 1.478 qm, Bürofläche zur Anmietung zur Verfügung. Eine Teilung ist ab ca. 300 qm möglich. Mtl. Kaltmiete ca. 739 qm Bürofläche: 9.607,- € zzgl. Nebenkosten zzgl. TG / Stellplatzmiete nach Vereinbarung Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. MwSt.

Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Details of amenities

Grundausstattung:

- Chefbüro
- Sekretariat
- Besprechungsraum
- Großraumbüro
- Flexible Raumaufteilung
- Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen
- Bodenbelag als Nadelvlies
- Trennwände als Trockenbauwände
- Abgehängte Decken im Flurbereich
- Geschlossene GK Akustikdecke
- Sonnenschutz außenliegend

Umfangreiche Sonderausstattungen nach Mieterwunsch möglich.

Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

All about the location

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Manchinger Straße, am südöstlichen Stadtrand von Ingolstadt.

Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.9.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 23.00 kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 9.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Property ID: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com