Palma

Spektakuläre Wohnung am Meer in Portixol, Mallorca

Objektnummer: ES233744163

KAUFPREIS: 2.590.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 123 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744163
Wohnfläche	ca. 123 m²
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1983
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.590.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Ein erster Eindruck

Wunderschöne moderne Wohnung mit Panoramablick auf das Meer, direkt in der ersten Linie der Bucht von Portixol, Mallorca. Die zentrale Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen von Interesse. Die örtlichen Restaurants mit ihren Terrassen sind zu Fuß zu erreichen und man kann dort herrliche Sonnenaufgänge und -untergänge genießen. Das Zentrum von Palma ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Die ca. 147 m² große Wohnung verfügt über einen großen, offenen Raum, der das Wohnzimmer und die Küche mit dem Esszimmer verbindet und Zugang zu einer geräumigen Terrasse von ca. 40 m² mit Ess- und Entspannungsbereich bietet. Von hier aus können Sie einen spektakulären Meerblick genießen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, davon ein Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, ein weiteres großes Schlafzimmer, ein kleineres Schlafzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann und ein Badezimmer. Als Extra gibt es eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, eine zweite Terrasse auf der Rückseite von etwa 35 m², einen Abstellraum und einen Parkplatz. Diese herrliche Wohnung wurde vor kurzem komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Kontaktieren Sie uns, um dieses Juwel am Mittelmeer zu erwerben!

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Ausstattung und Details

- Terrasse mit Meerblick
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Parkplatz
- Stadtwasser
- Stadtstrom

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Alles zum Standort

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss. Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744163 - 07006 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com