Galilea – Palma

Neubauvilla mit Panoramablick in Galilea

Objektnummer: ES223743721

KAUFPREIS: 2.750.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 420 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 1.223 m^2

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743721
Wohnfläche	ca. 420 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5

Kaufpreis	2.750.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Ein erster Eindruck

Diese Neubauvilla befindet sich aktuell in der Fertigstellung in dem idyllischen Bergdorf Galilea. Das Design dieses Hauses besticht durch die Kombination moderner Elemente mit typischen mallorquinischen Elementen. Der außergewöhnliche Panoramablick geht bis zur Bucht von Santa Ponsa. Im oberen Geschoss der Villa befindet sich der offene Wohn- Essbereich mit Kamin sowie die luxuriöse Küche. Angrenzend befindet sich das Gäste WC, sowie ein Vorratsraum. Die Poolebene mit der weitläufigen Sonnenterasse und dem Loungebereich ist von allen vier Schlafzimmern, welches jeweils über ein eigenes Bad verfügen, zu erreichen. Das Untergeschoss beherbergt einen SPA, die Garage, sowie die Haustechnik. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen. Zur Ausstattung gehören unter anderem Smart Home Elemente, eine Klimaanlage, sowie eine Fußbodenheizung. Die Fertigstellung der Villa ist für 2024 vorgesehen.

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Ausstattung und Details

- Pool
- Garage
- Aufzug
- Smart-Home-Technik
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Alles zum Standort

Galilea, ein bezauberndes Bergdorf im Tramuntana-Gebirge auf Mallorca, bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, atemberaubenden Ausblicken und traditioneller mallorquinischer Architektur. Umgeben von beeindruckenden Bergen und üppigen Wäldern, vermittelt Galilea das Gefühl eines versteckten Paradieses, das fernab des Massentourismus liegt. Die Häuser aus Naturstein, die engen, verwinkelten Gassen und die kleinen Plätze verleihen dem Dorf einen unverwechselbaren Charme. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Aktivitäten in der Natur ein. Wanderwege führen durch die spektakuläre Berglandschaft und bieten atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Insel. Die Kirche Sant Joan Baptista spiegelt die reiche religiöse Tradition des Ortes wider. Obwohl Galilea abgeschieden wirkt, beträgt die Entfernung nach Palma ca. 25 km und der Flughafen etwa 35 km. Palma bietet eine Vielzahl von kulturellen und gastronomischen Erlebnissen, von historischen Sehenswürdigkeiten wie der Kathedrale La Seu bis hin zu modernen Einkaufszentren und lebendigen Märkten. Galilea ist somit der ideale Ort für diejenigen, die die Ruhe und Schönheit der Natur schätzen, ohne auf die Nähe zu den urbanen Annehmlichkeiten und der kulturellen Vielfalt von Palma verzichten zu müssen. Hier findet man einen harmonischen Rückzugsort, der das Beste aus beiden Welten vereint.

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com