

Arluno – Zona Attività Produttiva

## Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

Objektnummer: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Auf einen Blick

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Objektnummer  | IT23294444_B             |
| Wohnfläche    | ca. 2.800 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | 07.03.2025               |
| Badezimmer    | 2                        |
| Baujahr       | 1973                     |

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Kaufpreis               | 2.200.000 EUR            |
| Hallen/Lager/Produktion | Halle                    |
| Provision               | Provisionspflichtig      |
| Gesamtfläche            | ca. 3.500 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |               |                             |                |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                | Etagenheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas           | Energie-Effizienzklasse     | D              |
| Energieausweis gültig bis  | 27.12.2021    | Baujahr laut Energieausweis | 1973           |
| Befuerung                  | Gas           |                             |                |

Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



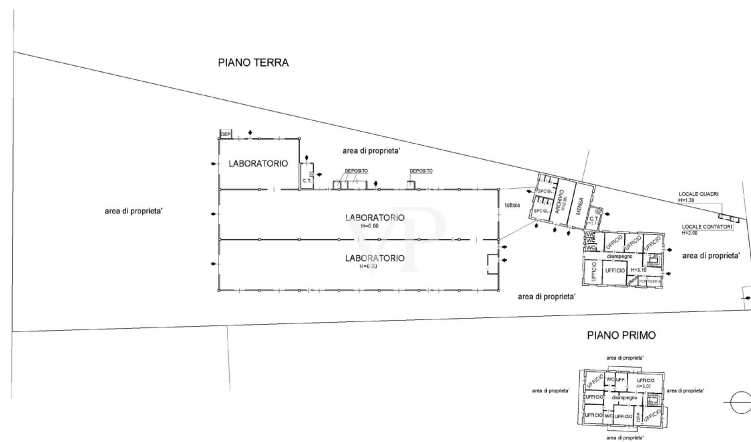
Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Ein erster Eindruck

Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 Quadratmetern, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit folgenden Merkmalen zum Verkauf an: Ein 2200 qm großer Schuppen mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern. Losgelöst von der Produktionseinheit verfügen wir über ein Bürogebäude von 600 Quadratmetern auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen. In demselben Zusammenhang befinden sich neben dem Lager und den Büros auch technische Räume und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleideräume, eine Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus wird für das Grundstück eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern vorgeschlagen, mit einer Gartenfläche am Eingang des Bürogebäudes von 500 Quadratmetern. Die bestehenden Einrichtungen sind in perfektem Zustand. Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.

Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Ausstattung und Details

Innenhof von 6200 m2 Grundstück

Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume

Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand

sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin

Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Alles zum Standort

Arluno

Objektnummer: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)