Budapest

Luxuriöse Wohnung im Zentrum von Budapest. Weltkulturerbe, unvergleichliches Panorama.

Objektnummer: HU24439486

KAUFPREIS: 4.490.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 197 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439486
Wohnfläche	ca. 197 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	4.490.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

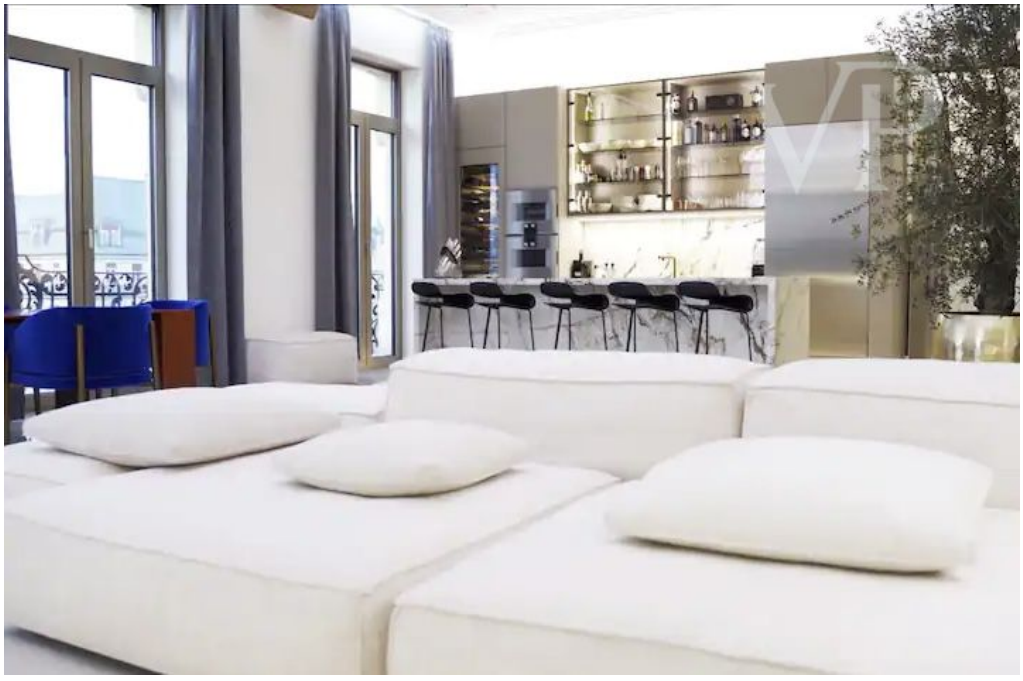
Die Immobilie

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

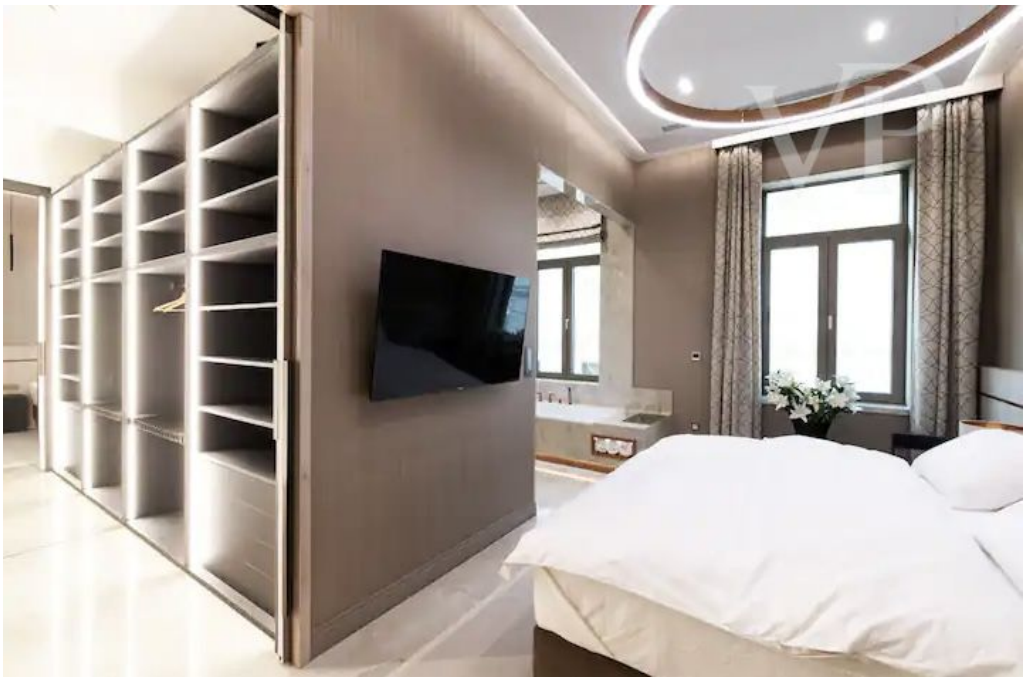
Die Immobilie

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Die Immobilie

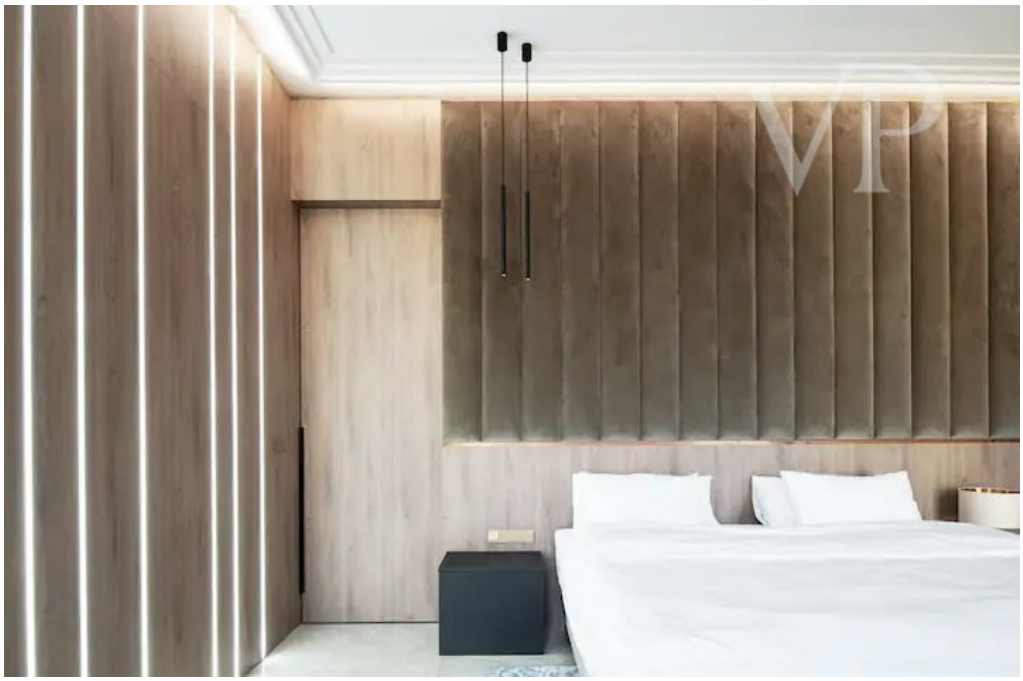
Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

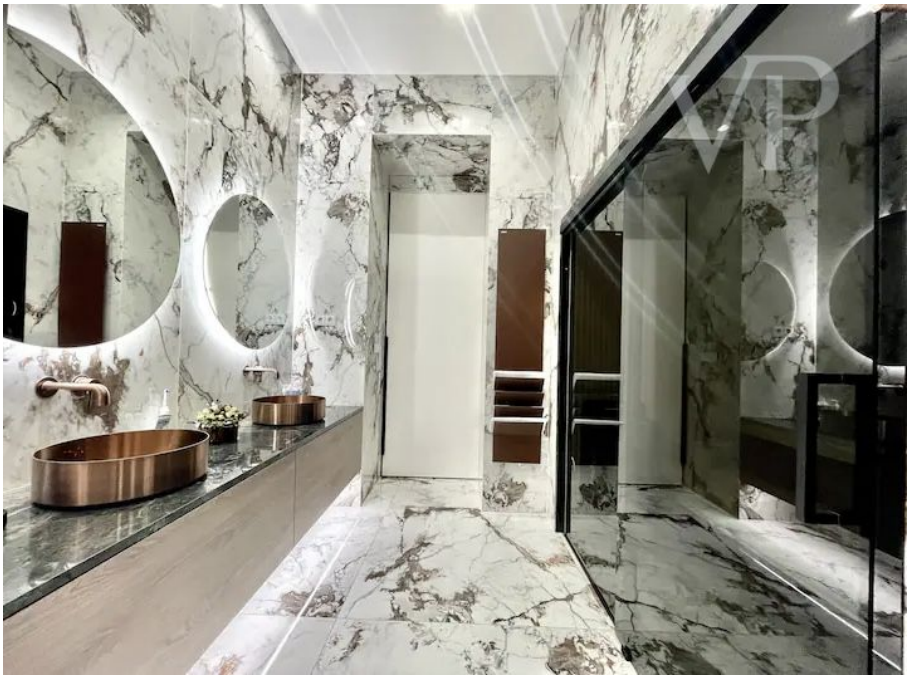
Die Immobilie



Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Die Immobilie



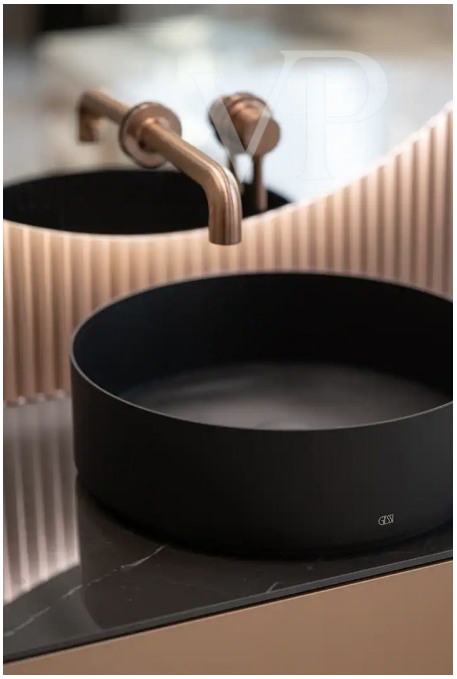


Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Ein erster Eindruck

Es ist fast die einzige Wohnung in Budapest mit einem so atemberaubenden, postkartenähnlichen Panorama aus ihren Fenstern. Alle wichtigen Sehenswürdigkeiten von Budapest sind zu sehen: die Zitadelle, die Budaer Burg, die Budaer Berge, die Kettenbrücke und die Elisabethbrücke. All das kann man vom 25 m hohen Balkon aus bewundern oder in wenigen Minuten zu Fuß erkunden. Wenn Sie die „City Suite“ betreten, werden Sie als erstes das fantastische Stadtpanorama erleben. Sie werden feststellen, dass der Wohnraum selbst ebenso beeindruckend ist wie die Aussicht: ein geräumiges Wohn-Küchen-Esszimmer von 70 Quadratmetern mit moderner Einrichtung und luxuriöser Ausstattung. Jedes Zimmer ist so gestaltet, dass es einen entspannten und stilvollen Rückzugsort darstellt. Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie alle Annehmlichkeiten Ihres Zuhauses mit Ihrem Telefon, denn dies ist ein Smart Home. Sie können ganz einfach die Heizung oder die Klimaanlage einschalten, und wenn Sie in der Stadt einkaufen sind, können Sie sogar die Kochplatte aus der Ferne von Ihrem Telefon aus aktivieren. Von Vorhängen und Außenjalousien bis hin zur Beleuchtung können Sie alles ganz einfach von Ihrem Telefon oder iPad aus steuern. Aber das ist noch nicht alles! Die Wohnung verfügt über ein eingebautes Belüftungssystem, so dass Sie die Fenster nicht mehr öffnen müssen, um frische Luft zu bekommen. Wenn das noch nicht reicht, können Sie mit Ihrem Telefon den Lufterfrischer aktivieren und die ganze Wohnung über das Lüftungssystem mit einem angenehmen Duft erfüllen. Der 4K-UHD-Fernseher im Wohnzimmer ist mit seinen 85 Zoll eine echte Kuriosität. Auch das Sofa ist einzigartig, ebenso wie der Esstisch und die Stühle. Der Esstisch stammt aus London, das Sofa aus Prag, und in einem der fantastischen Roche Bobois-Sessel können Sie den atemberaubenden Panoramablick genießen. Die luxuriöse Gaggenau-Küche in voller Größe verfügt über einen übergroßen Kühlschrank (der sich auf Knopfdruck automatisch öffnet), einen Dampfbackofen, ein Dampfkochfeld (das auf einzigartige Weise integriert ist und sich nur dann erhitzt, wenn es mit dem Kochgeschirr in Berührung kommt), einen Dampfabzug (der aus der Arbeitsplatte aufsteigt und sogar völlig außer Sichtweite versinkt), einen Backofen und einen Weinkühler. Außerdem gibt es einen Blendtec, eine Eismaschine und einen Cocktailmixer. Die Küchenschränke sind ebenfalls maßgefertigt und haben keine Griffe; sie lassen sich mit einer Berührung öffnen. Hauptschlafzimmer: Ein Kingsize-Schlafbett (2,20 x 2 Meter), Ladesteckdosen für Mobiltelefone am Bett, Vorhänge und berührungsgesteuerte Beleuchtung sorgen für einen angenehmen Schlaf. A fürdoszobában nagy fürdokád, különálló walk-in zuhanyfal, LCD TV és egy különbözo funkciókkal ellátott okos-WC és szauna található. A fürdoszoba és a hálószoba között egy gardróbszekrény és egy széf. Das Gästezimmer: Das Schlafzimmer und das Badezimmer sind im Grunde ein einziger Raum, so dass Sie während eines

entspannenden Bades von der Badewanne aus den atemberaubenden Panoramablick genießen können. Der Bio-Ethanol-Kamin am Ende des Bades sorgt für ein zusätzliches Gefühl von Luxus. Die Wohnung ist von prächtigen Gebäuden umgeben: der Pariser Hof und das berühmte Matild-Klotild-Hotel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Haltestelle der Straßenbahnlinie 2 auf der Pester Seite der Donau befindet sich fast direkt vor dem Gebäude! Im Jahr 2012 wurde diese Straßenbahnlinie von National Geographic auf Platz 7 der 10 schönsten Straßenbahnlinien der Welt gewählt. In unmittelbarer Nähe, direkt um die Wohnung herum, finden Sie ein Lebensmittelgeschäft, eine Apotheke, eine Bäckerei, ein Café, einen Friseur und einen Lebensmittelladen.

Objektnummer: HU24439486 - 1051 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com