

Budapest

RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Objektnummer: HU24439474



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439474
Wohnfläche	ca. 123 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 19000000 HUF (Verkauf)

Kaufpreis	399.000.000 HUF
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

Ein erster Eindruck

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhető. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű muszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé válasszon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc. Belso kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehetőség. Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség. Irányára összesen : 456 000 000 Ft. Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyha nappali, 2 hálószoba, egy fürdőszoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehetőség. Irányár összesen: 346 000 000 Ft. Muszaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos hőszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés Páramentesítő szellőztető rendszer Letisztult, gondozott kert. Bővebb információért várom hívását!

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com