

Budapest

# GELLÉRTHEGYI szuper panoráma a Citadellától 10 percre

Objektnummer: HU24439472



KAUFPREIS: 299.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 144 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| Objektnummer | HU24439472                                 |
| Wohnfläche   | ca. 144 m²                                 |
| Zimmer       | 4                                          |
| Schlafzimmer | 3                                          |
| Badezimmer   | 2                                          |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz,<br>3000000 HUF<br>(Verkauf) |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Kaufpreis             | 299.000.000 HUF       |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung         |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |

Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Ein erster Eindruck

Kényelmes, de elegáns otthon 144 nm-en: Az 56.79 nm-es amerikai konyhás nappali még egy 14 nm-es terasszal és egy jó méretű erkéllyel is kibővíül. A lakás igazi különlegessége, hogy hálósobái a lakás másik részén vannak, így a pihenés, a munka szeparáltsága biztosított akkor is, ha vendégeink vannak. Mindenre kiterjedően felújított: Hőszivattyús fűtés/hűtés Egyedi design beltéri ajtók, 3 rétegű gázzal töltött üvegezésű ablakok, Biztonsági bejárati ajtó, Minőségi burkolatok és szaniterek, A teljes műszaki dokumentáció rendelkezésre áll. Parkolás: 2 udvari beálló, amely 3+3 millió Ft-ért megvásárolandó. Budapest legjobb lokációja: Csendes, zöld környezet valóban közel a városhoz. Ferenciek tere 8 perc, Gellért tér 7 perc autóval.

Objektnummer: HU24439472 - 1118 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)