Adeje – Playa de las Américas

# Zwei rundum perfekte Doppelhaushälften mit Meerblick in Playa de las Américas

***Objektnummer: ES223183932***

**KAUFPREIS:** 2.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 220 m² • **ZIMMER:** 14 • **GRUNDSTÜCK:** 915 m²

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES223183932 |
| Wohnfläche | ca. 220 m² |
| Zimmer | 14 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 6 |
| Baujahr | 1977 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.500.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Nutzfläche | ca. 288 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 15.06.2029 | Energie-Effizienzklasse | F |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. | Baujahr laut Energieausweis | 1977 |

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

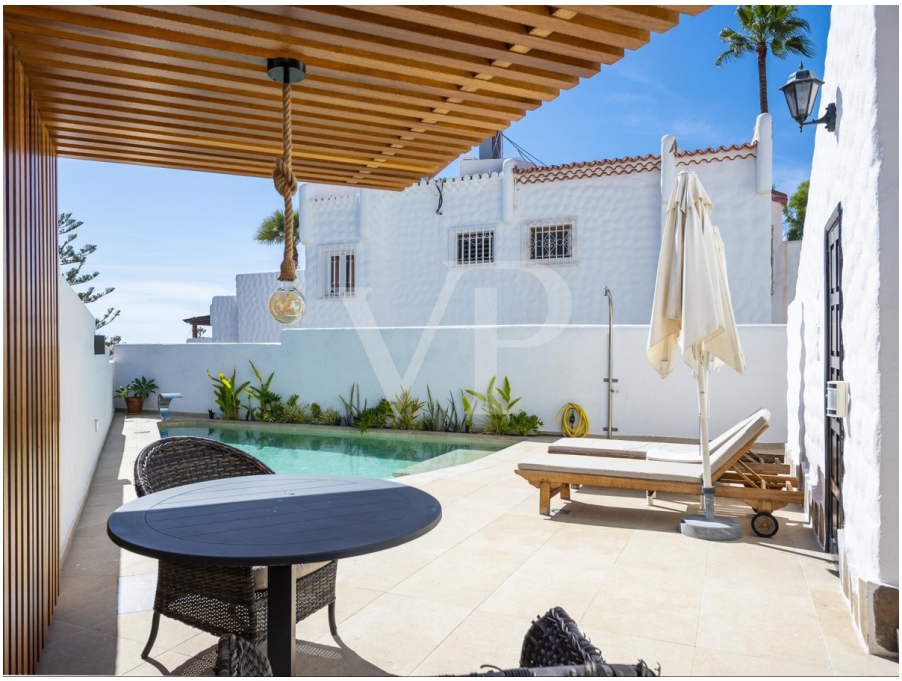
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

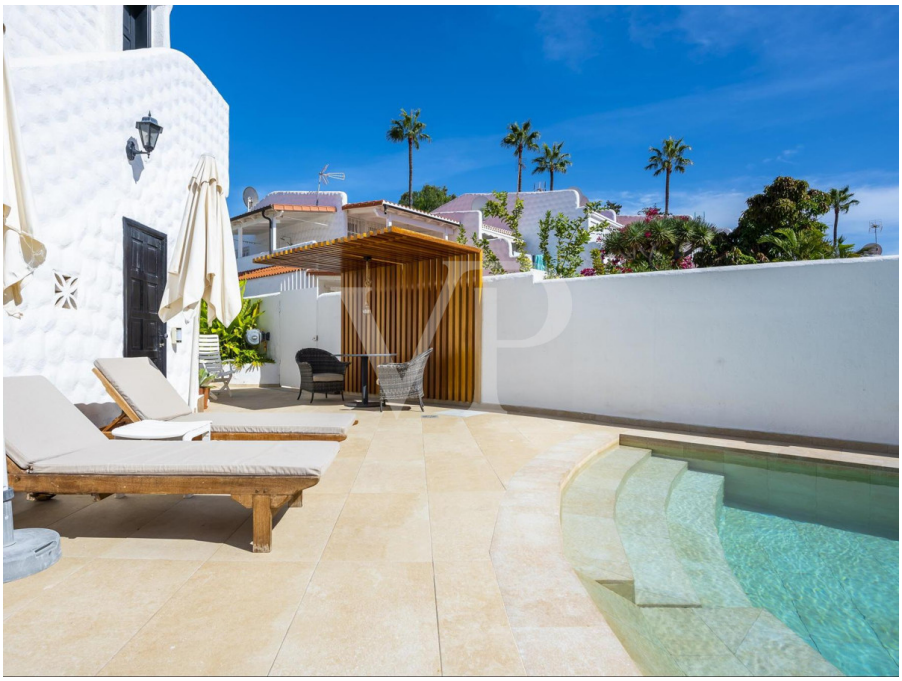


**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

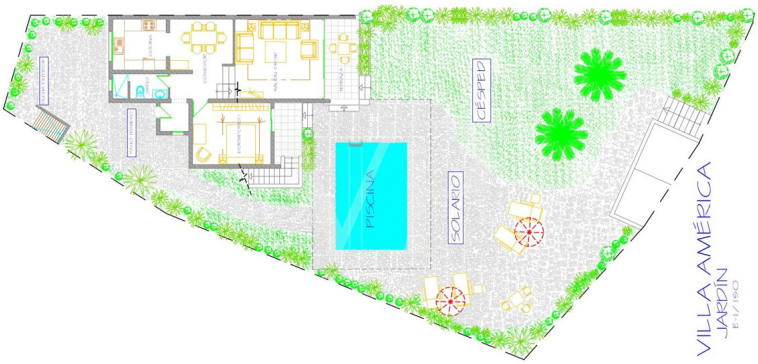
# Die Immobilie

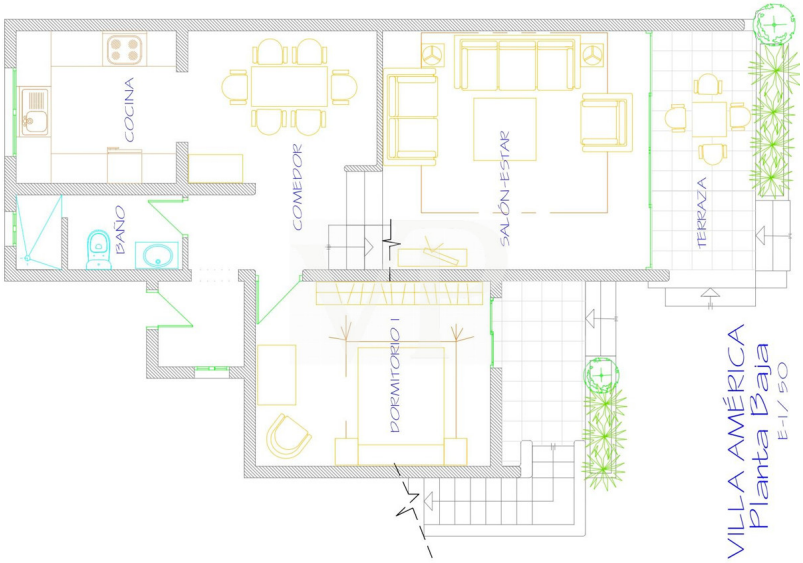
**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

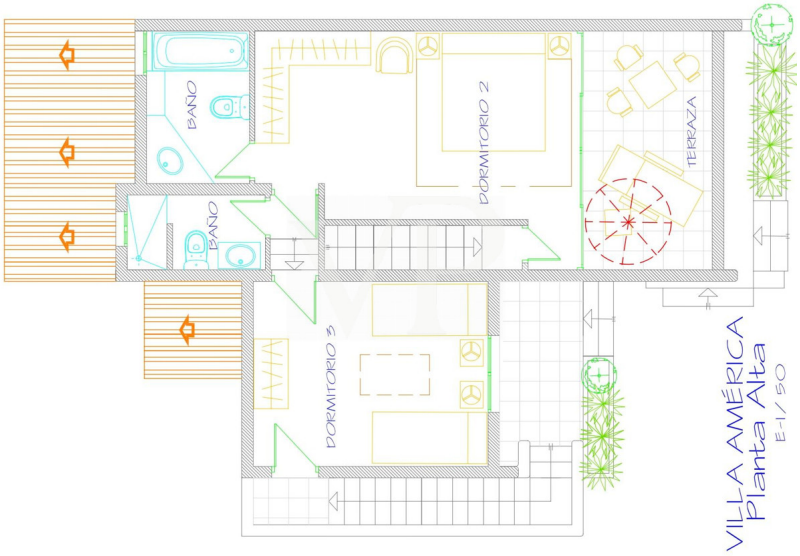
# Die Immobilie

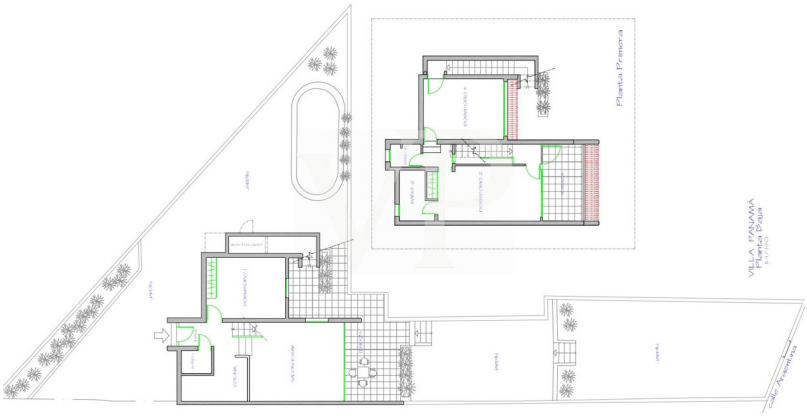
**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Grundrisse






Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Ein erster Eindruck

Diese beiden exklusiven und rundum perfekten Häuser befinden sich im Herzen von Playa de las Americas, in einer Oase des Friedens und der Ruhe und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Zwei Doppelhaushälften, miteinander verbunden und auf zwei Etagen verteilt. Jede Einheit besitzt einen separaten Eingang, einen privaten beheizten Pool mit wunderschönen tropischen Gärten, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, was insgesamt sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer ergibt, von denen vier en-suite sind. Zudem gibt es mehrere Terrassenbereiche mit wunderschönem Meerblick. Die Aufteilung der beiden Immobilien ist ähnlich und wie folgt: Eine überdachte Terrasse im Eingang, die zu einem geräumigen Wohnzimmer, dem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem kompletten Badezimmer und einem Gästezimmer mit eigener Terrasse führt. In der oberen Etage ist ein zweites Gästezimmer mit eigenem Bad und einem unabhängigen Eingang über eine Außentreppe. Abgerundet wird dieser Bereich durch eine große Mastersuite mit Badezimmer und eigener Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel La Gomera. Eine große Garage bietet viel Platz, ausgestattet mit automatischen Eingangstor. Wenn Sie eine Immobilie zur Kapitalanlage und auch zur Eigennutzung suchen, ist dies Ihre Gelegenheit. Das Anwesen verfügt über eine touristische Vermietungslizenz.

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Ausstattung und Details

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m²
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktor
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Alles zum Standort

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com