Ascheberg

Effiziente Lager- und Produktionsfläche in Ascheberg, GF 12.000 m², nahe der Autobahnen 1, 2, 30, 43

Objektnummer: 24264501

KAUFPREIS: 6.400.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 12.000 m²

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Auf einen Blick

Objektnummer	24264501
Baujahr	1999
Stellplatz	90 x Freiplatz

Kaufpreis	6.400.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 11.000 m²
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Ein erster Eindruck

Großzügige Gewerbehalle in Ascheberg, die eine Gesamtfläche von 10.000 m² umfasst. Die Halle ist in drei Abschnitte eingeteilt, befindet sich auf einem 12.000 m² großen Grundstück und ist ideal für vielfältige Nutzungen geeignet, insbesondere für Lagerung und Logistik. Aktuell sind drei Abschnitte der Halle vermietet, was Ihnen bereits eine attraktive Einnahmequelle sichert. Darüber hinaus bietet das Objekt Potenzial zur Renditeoptimierung, zum Beispiel durch die Nutzung der Dachflächen für Photovoltaik-Anlagen. Zusätzlich ist ein Bürotrakt vorhanden, der Büroräume und Besprechungsräume bietet, um Ihre Geschäftstätigkeiten vor Ort effizient zu unterstützen. Diese Gewerbehalle bietet Ihnen nicht nur eine großzügige und gut ausgestattete Lagerfläche, sondern auch eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrswege und eine wirtschaftlich dynamische Region. Die Sicherheitsvorkehrungen und die modernen Ladeeinrichtungen garantieren einen effizienten und sicheren Betriebsablauf. Der Bürotrakt ermöglicht Ihnen zudem, Ihre Verwaltung direkt vor Ort zu betreiben, was die Kommunikation und Effizienz in Ihrem Unternehmen weiter steigern kann. Durch die bestehende Vermietung und das Potenzial zur Renditeoptimierung, etwa durch Photovoltaik, bietet dieses Objekt eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses attraktive Angebot näher kennenzulernen und sich von den zahlreichen Vorteilen vor Ort zu überzeugen. Bei den Fotos handelt es sich um Beispielfotos.

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Ausstattung und Details

+ Trockene und gut isolierte Lagerhalle: Optimal für die Lagerung sensibler Güter.
+ Hochregallager: Die Halle ist hoch genug, um Hochregallager zu installieren, was die Lagerkapazität maximiert.
+ Sicherheit: Die Halle ist mit einem modernen Kamerasystem ausgestattet, das umfassenden Schutz bietet.
+ Wetterschutzrampen: Fünf Wetterschutzrampen erleichtern das Be- und Entladen bei allen Wetterbedingungen.
+ Bürotrakt: Ein integrierter Bürotrakt bietet Arbeitsplätze für Verwaltung und Management, was die Organisation und Effizienz erhöht.
+ Vermietung: Drei Abschnitte aktuell vermietet
+ Renditepotenzial: Nutzung der Dachflächen für Photovoltaik

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Alles zum Standort

Die Halle befindet sich in einer hervorragenden Lage in Ascheberg im Kreis Coesfeld. Eine Stadt, die nördlich an das Ruhrgebiet grenzt. Diese Lage bietet mehrere Vorteile: + Verkehrsanbindung: Die Nähe zur Autobahn A2 und A45 sowie zu den Flughäfen Dortmund und Münster/Osnabrück ermöglicht eine schnelle und einfache Erreichbarkeit für den Lieferverkehr. + Ruhrgebiet: Ascheberg liegt im Einzugsgebiet des Ruhrgebiets, einer der bedeutendsten Wirtschaftsregionen Deutschlands. Dies bietet Zugang zu einem großen Markt und zahlreichen Geschäftspartnern. + Infrastruktur: Die Region verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, einschließlich öffentlicher Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24264501 - 59387 Ascheberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andres Köper

Laurentiusstraße 2 Warendorf
E-Mail: warendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com