

Stadthagen

Studiowohnung zentral in Stadthagen? ab sofort

Objektnummer: 232160015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



MIETPREIS: 520 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.470 m²

Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Auf einen Blick

Objektnummer	232160015
Wohnfläche	ca. 74 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1914
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	520 EUR
Nebenkosten	222 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2019
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 15 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	02.08.2033
Befeuernng	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	147.40 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1915

Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Die Immobilie



Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Die Immobilie



Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Die Immobilie



Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Die Immobilie



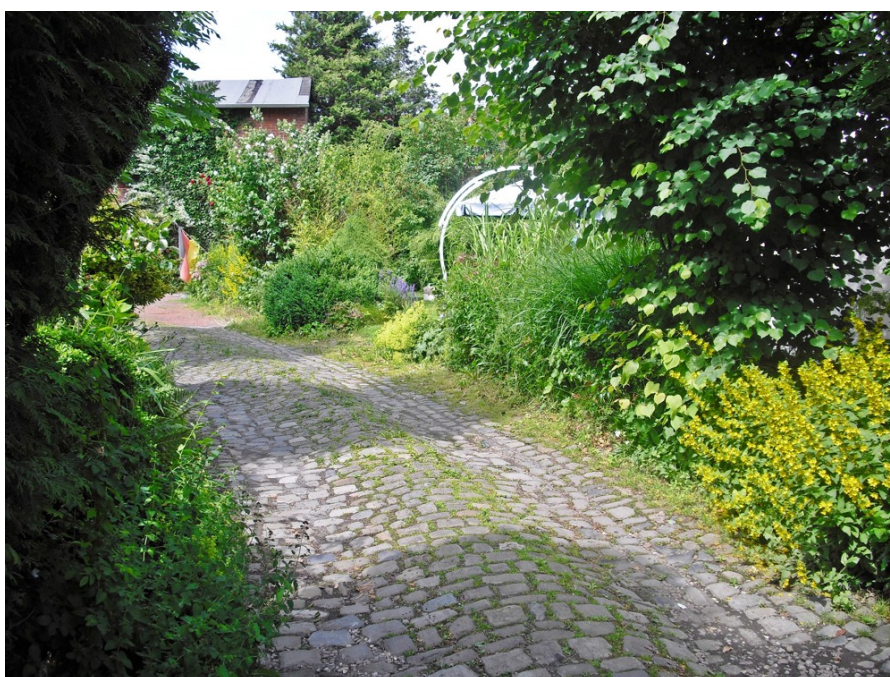
Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Die Immobilie



Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Die Immobilie



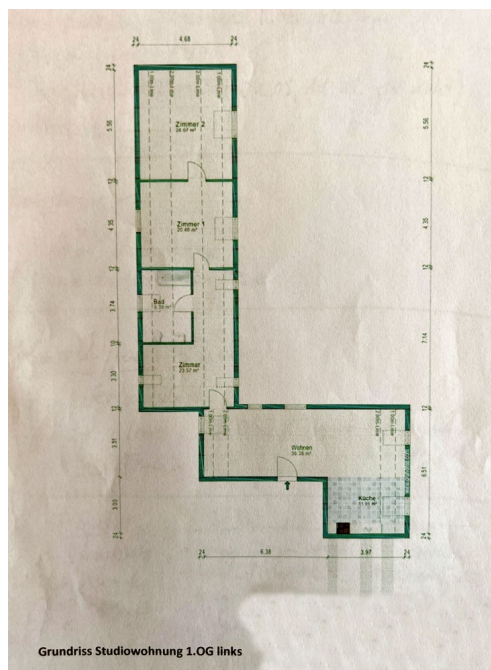
Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Die Immobilie



Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Die Immobilie



Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Die Immobilie



Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Ein erster Eindruck

Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt. Möblierte Studiowohnung zur Vermietung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Stadthagen Studiowohnung bestehend 4ZKB und offener Grundrissgestaltung mit ca.74m² Wohnfläche (Dachschrägen berücksichtigt). Einladender Wohn- und Essbereich dank teils bodentiefer Fenster. Erhöhter Wohnwert durch Nutzungsmöglichkeiten des Gartens, Gartenhauses, Grill-/Feuerstelle , Kellernutzung, Waschküche, Frestellplätze und Werkstatt. Die Ausstattung beinhaltet - Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019 -Kunststoffenster Sonderanfertigung teils bodentief -Sichtholz -Terrassennutzung -Einbauküche -Gartennutzung - Gewölbekeller -Werkstatt/Lagerraum -Gemeinschaftsräume -Waschküche -Sat Anschluss -freie Stellplätze für PKW Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt.

Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Ausstattung und Details

- Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019
- Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentief
- Sichtholz
- Bodenbeläge Fliesen und Laminat
- Einbauküche mit E Geräten
- Gemeinschaftsräume
- Waschküche
- Gewölbekeller
- Nutzung Werkstatt/Lagerraum
- Sat Anschluss
- großer Garten
- freie Stellplätze für PKW

Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Alles zum Standort

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Stadthagen. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs liegt nur etwa 5min fußläufig entfernt. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd: 30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 147.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die Energieeffizienzklasse ist E. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 232160015 - 31655 Stadthagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com