

Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

Objektnummer: VA748



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 708 m² • GRUNDSTÜCK: 2.314 m²

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Auf einen Blick

Objektnummer	VA748	Kaufpreis	1.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 708 m²	Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Baujahr	1970	Provision	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Gesamtfläche	ca. 708 m²
		Vermietbare Fläche	ca. 708 m²

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Ein erster Eindruck

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m² Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m² und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m². Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Ausstattung und Details

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m²

Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)

Vermietbare Fläche: 708,00 m²

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Alles zum Standort

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com