Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

Baugrundstück F2 in Bredenbeck Baugebiet "Deisterstraße Mitte"

Objektnummer: 24285015-3

KAUFPREIS: 117.424 EUR • GRUNDSTÜCK: 358 m²

Objektnummer: 24285015-3 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24285015-3 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

Auf einen Blick

Objektnummer	24285015-3

Kaufpreis	117.424 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24285015-3 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

Ein erster Eindruck

Von Poll Immobilien Hannover Region Süd bietet Ihnen ein erschlossenes Baugrundstück in idyllischer Lage im alten Ortskern von Wennigsen-Bredenbeck an. Grundflächenzahl von 0,4 auf dieser Fläche ist eine offene Bauweise zwei Vollgeschossen möglich

Objektnummer: 24285015-3 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

Alles zum Standort

Der Wennigser Ortsteil Bredenbeck ist südwestlich der Landeshauptstadt Hannover gelegen. Die Gemeinde Wennigsen mit seinen circa 14.000 Einwohnern verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und profitiert von ihrer Nähe zur Landeshauptstadt. In Bredenbeck wohnen Sie und Ihre Familie ruhig und doch gut angebunden, auch überregional. Mit den S-Bahnhöfen in Wennigsen, Lemmie oder Holtensen/Linderte, über die Sie binnen 25 Minuten Fahrtzeit zum Beispiel in das Zentrum Hannovers gelangen, die direkt angrenzende Bundesstraße B217 sowie über weitere Verkehrswege in alle Himmelsrichtungen haben Sie beste Anbindungen und kurze Wege. Bredenbeck verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, weiterführende Schulen finden Sie im benachbarten Wennigsen. Eine Waldorfschule steht Ihnen in Sorsum zur Verfügung. Im Ort haben sich darüber hinaus auch Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs angesiedelt, wie zum Beispiel ein Supermarkt, eine Bankfiliale, Ärzte, Apotheken, Cafés und Restaurants. In Ihrer Freizeit können Sie sich hervorragend in einem der vielen Vereine in und um Bredenbeck oder Wennigsen einbringen oder die Nähe zum Deister für Wanderungen an sonnigen Tagen auskosten. Ein Highlight für Ihre Kinder ist sicherlich auch der Wasserpark Wennigsen mit seinem Naturbadesee. In Bredenbeck leben Sie aufgrund der Nähe zur Landeshauptstadt Hannover mit guter Infrastruktur, wohnen aber dennoch auch ländlich und idyllisch in einer kleinen Gemeinde, die Ihren Kindern ein wohl behütetes Aufwachsen ermöglicht und die seinen Einwohnern einiges zu bieten hat. Finden Sie hier Ihren Zufluchtsort, als Kontrast zu dem hektischen Arbeitsalltag in der Großstadt.

Objektnummer: 24285015-3 - 30974 Wennigsen / Bredenbeck am Deister – Wennigsen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Krausz-Grimsehl

Huflattichweg 17, 30880 Laatzen
Tel.: +49 511 - 64 20 165 0
E-Mail: hannover.sued@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com