Goldisthal – Sonneberg

Mehrfamilienhaus zur multifunktionalen Nutzung

Objektnummer: 23214001

KAUFPREIS: 100.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 450 m^2 • **ZIMMER:** 20 • **GRUNDSTÜCK:** 1.800 m^2

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Auf einen Blick

Objektnummer	23214001
Wohnfläche	ca. 450 m²
Zimmer	20
Baujahr	1918

Kaufpreis	100.000 EUR
Haus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	1993
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	14.02.2032
Befeuerung	Öl

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	203.70 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1918

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Ein erster Eindruck

Das stilvolle Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1993 liebevoll kernsaniert und in den Folgejahren stets gut erhalten. Zur Zeit steht es leer, kann aber mit wenig Investitionen sofort wieder bewohnt oder vermietet werden. Aufgrund der Zimmeranordnung mit sechs Badezimmern und fünf Küchen ist die Nutzung für Apartments, Ferienwohnungen oder betreutes Wohnen optimal. Optional können Sie zusätzlich anliegende Grundstücke (ca. 12.000m²) erwerben. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Alles zum Standort

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.2.2032. Endenergiebedarf beträgt 203.70 kwh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com