Lazise – Gardasee

Ca' Allegra – Modernes Leben mit Seeblick

Objektnummer: IT244151696

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 214 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 300 m^2

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151696
Wohnfläche	ca. 214 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	5
Baujahr	2024
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	2.200.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 335 m²
Nutzfläche	ca. 345 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	30.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

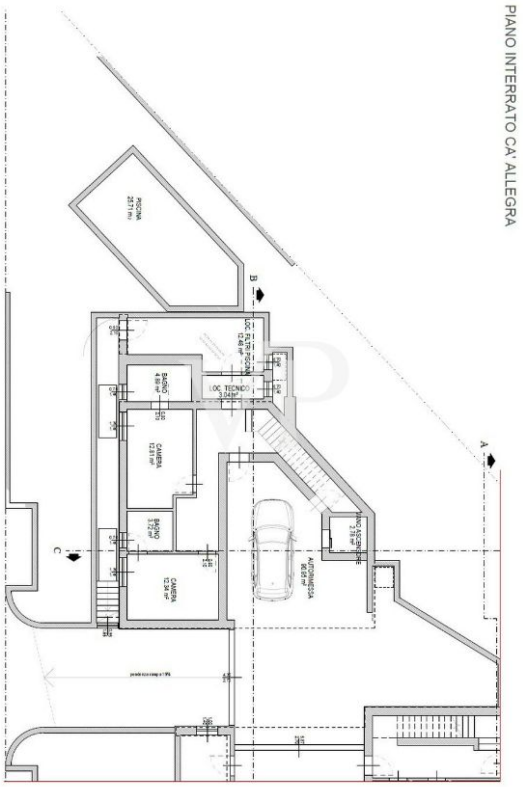
Die Immobilie

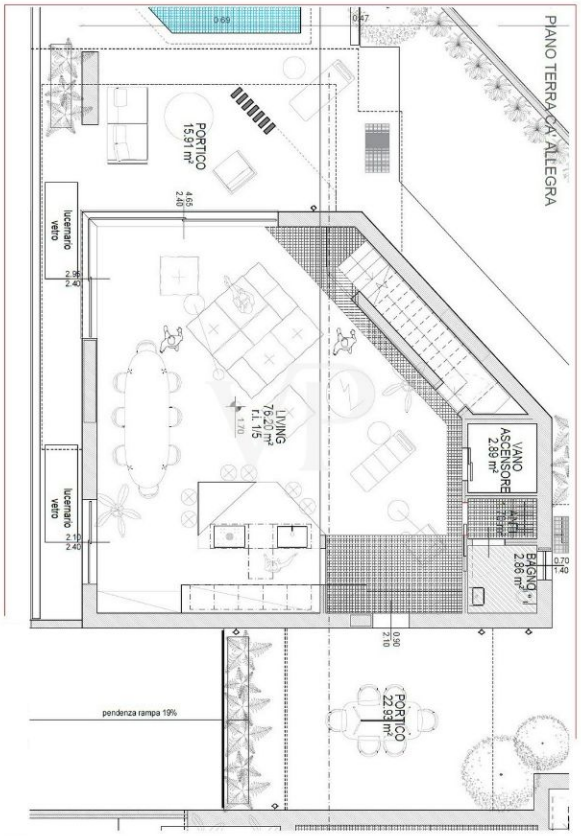
Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

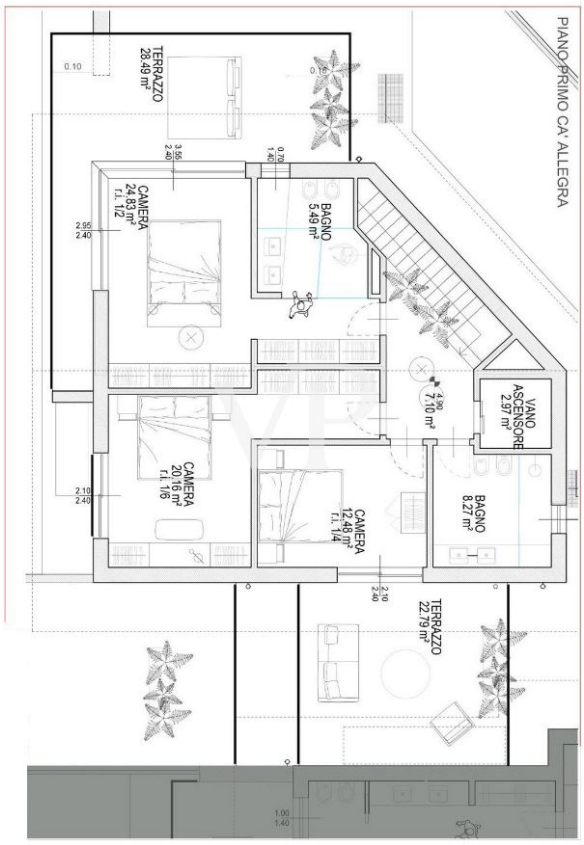
Die Immobilie

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Grundrisse




PIANO TERRAZZA ALLEGRA
PORTICO
15.91 m²
LIVING
76.20 m²
P.T. 1.15
VANO
ASCENSORE
2.89 m²
BAGNO
2.86 m²
PORTICO
22.93 m²
pendenza rampa 19%



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Ein erster Eindruck

Die Liebe zum Detail steht im Mittelpunkt dieses außergewöhnlichen Neubauprojekts in Lazise, das modernes Wohnen mit einer idyllischen und zugleich strategischen Lage verbindet. Nur 500 Meter vom historischen Zentrum und der malerischen Seepromenade entfernt, erwartet Sie eine Immobilie, die höchsten Wohnkomfort und gehobene Ausstattung bietet. Die ruhige und private Umgebung macht dieses Anwesen zu einem perfekten Rückzugsort, um das Leben am Gardasee in vollen Zügen zu genießen. Ob entspannte Stunden am beheizten Pool, gemütliche Momente im lichtdurchfluteten Wohnbereich oder der Ausblick auf den See von Ihrer eigenen Terrasse – hier wird jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis.

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Ausstattung und Details

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt durch ihre großzügige und durchdachte Raumaufteilung sowie ihre hochwertige Ausstattung. Im Untergeschoss befinden sich eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, zwei großzügige Räume, die jeweils mit einem eigenen Bad ausgestattet sind, sowie ein praktischer Waschraum, der zusätzlichen Komfort bietet.
Das Erdgeschoss lädt mit einem großen, offenen Wohn- und Essbereich zum Verweilen ein. Die integrierte Küche schafft eine moderne Atmosphäre, die durch ein beeindruckendes Eckfenster, das für eine helle und freundliche Raumwirkung sorgt, noch unterstrichen wird. Von hier aus gelangen Sie direkt in den gepflegten Garten, der mit einem beheizten Swimmingpool zum Entspannen oder zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden einlädt. Ob ein Drink am Pool oder ein Sonnenbad an einem warmen Tag – die Außenbereiche dieser Immobilie bieten zahlreiche Möglichkeiten, um die mediterrane Lebensart zu genießen.
Das Obergeschoss ist ganz dem Schlafbereich gewidmet und bietet Platz für drei Doppelschlafzimmer. Eines davon ist ein elegantes Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse. Diese lädt dazu ein, den Tag mit einem atemberaubenden Blick auf den See und die umliegende Landschaft zu beginnen und abends den Sonnenuntergang in Ruhe zu genießen. Die hochwertige Ausstattung und die elegante Gestaltung machen jedes Zimmer zu einem Rückzugsort, der Komfort und Stil harmonisch verbindet.

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur 500 Meter vom historischen Zentrum von Lazise entfernt. Die charakteristische Altstadt mit ihren charmanten mittelalterlichen Gassen, die von den imposanten Stadtmauern ausstrahlen, ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Hier finden Sie eine Vielzahl an Kunsthandwerksläden, typische Restaurants und zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten. Die malerische Seepromenade lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während die nahegelegenen Sandstrände perfekte Bedingungen bieten, um die Sonne zu genießen oder ein Boot zu mieten und den Gardasee aus einer einzigartigen Perspektive zu entdecken. Neben den Vorzügen der unmittelbaren Umgebung zeichnet sich die Lage durch eine hervorragende Anbindung aus. Die Autobahnausfahrten Affi (A22) und Peschiera del Garda (A4) sind nur wenige Kilometer entfernt, wodurch sowohl die Vergnügungsparks der Region als auch die malerischen Wege des Monte Baldo und der Lessinia schnell erreichbar sind. Für Naturliebhaber und Aktivurlauber bietet die Umgebung ideale Bedingungen für Ausflüge mit dem Mountainbike oder Motorrad, während Kulturliebhaber die Nähe zu den historischen Städten Verona und Mantua schätzen werden. Diese einzigartige Lage vereint Ruhe, Komfort und die Möglichkeit, die vielfältigen Facetten der Gardaseeregion zu entdecken und zu genießen.

Objektnummer: IT244151696 - 37017 Lazise – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com