

Calpe

# Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

Objektnummer: NE1409A



KAUFPREIS: 394.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe

## Auf einen Blick

|              |           |
|--------------|-----------|
| Objektnummer | NE1409A   |
| Wohnfläche   | ca. 60 m² |
| Zimmer       | 2         |
| Schlafzimmer | 2         |
| Badezimmer   | 2         |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Kaufpreis    | 394.000 EUR |
| Wohnung      | Apartment   |
| Gesamtfläche | ca. 76 m²   |
| Ausstattung  | Schwimmbad  |

Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Energieausweis           | 0.00         |
| Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

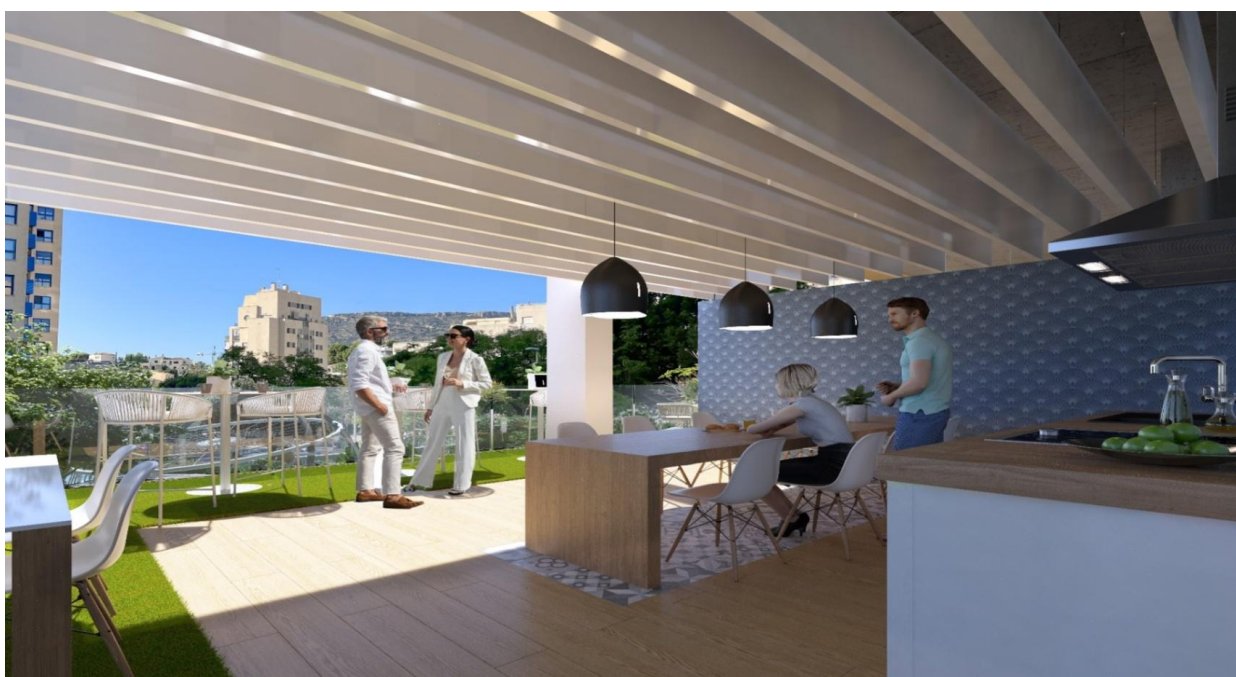
Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe

## Die Immobilie

TIPO  
TYPEPlantas | 1  
Floors | 1

B



| APART. TIPO / TYPE B                            | sup útil (m <sup>2</sup> )<br>floor area (m <sup>2</sup> ) | sup const. (m <sup>2</sup> )<br>built area (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. Vestibulo / Hall                             | 1,22                                                       |                                                              |
| 2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen | 27,06                                                      |                                                              |
| 3. Galería / Gallery                            | 2,39                                                       |                                                              |
| 4. Distribuidor / Hall                          | 10,57                                                      |                                                              |
| 5. Dormitorio 1 / Bedroom 1                     | 9,05                                                       |                                                              |
| 6. Dormitorio 2 / Bedroom 2                     | 1,38                                                       |                                                              |
| 7. Baño 1 / Bathroom 1                          | 3,67                                                       |                                                              |
| 8. Baño 2 / Bathroom 2                          | 4,05                                                       |                                                              |
| <b>Total superficie útil / Total floor area</b> | <b>55,29</b>                                               |                                                              |
| 9. Terraza cubierta / Covered terrace           |                                                            | 16,83                                                        |
| 10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace   |                                                            | 22,20                                                        |
| <b>Total sup.construida / Total built area</b>  |                                                            | <b>39,03</b>                                                 |

SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES  
TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS

**142,31**



Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe

## Ein erster Eindruck

**Charaktereigenschaften:** Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.

**Funktionen:** Baujahr: 2026 Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60m<sup>2</sup> verfügt diese gut gestaltete Wohnung über einen geräumigen 16m<sup>2</sup> großen Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert. Profitieren Sie vom Gemeinschaftspool und der privaten Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. Verströmen Sie Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem mitgelieferten Abstellraum. Ladegeräte für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. Klimatisierung und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.

**Fläche:** Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft liegt strategisch günstig, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.

Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)